

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 86 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД
с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | |
|---|-----------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома | <u>ул. Солидарности 86</u> |
| 2. Год постройки | <u>1980</u> |
| 3. Год последнего капитального ремонта | <u>нет</u> |
| 4. Количество этажей | <u>5</u> |
| 5. Количество подъездов | <u>6</u> |
| 6. Количество квартир | <u>90</u> |
| 7. Строительный объем | <u>14172 м³</u> |
| 8. Площадь жилых помещений | <u>3883,3 м²</u> |
| 9. Уборочная площадь лестниц | <u>484,9 м²</u> |
| 10. Площадь подвала | <u>799,2 м²</u> |
| 11. Уборочная площадь других помещений общего пользования | <u>799,2 м²</u> |
| 12. Площадь земельного участка | <u>5643 м²</u> |

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элемента (материал, конструкция) | Техническое состояние |
|-------|--|---|---|
| 1. | Фундамент | Ленточный монолитный | удовлетворительное |
| 2. | Цоколь | бетон | Требуется устройство вентилируемых продухов – 24 шт. |
| 3. | Капитальные (несущие) стены: | | |
| 3.1 | Наружные | стеновые панели | удовлетворительное |
| 3.2 | Внутренние | ж/б плиты | удовлетворительное |
| 4. | Балконы | бетон, 72 шт. | Требуется ремонт – 1 шт. |
| 5. | Перекрытия | ж/б плиты | удовлетворительное |
| 6. | Крыша, кровля | ж/б плиты 1086,3 м ² , плоская с неорганизованным водостоком | хорошее |
| 7. | Места общего пользования: | | |
| 7.1 | Крыльца | бетон, 6 шт. | хорошее |
| 7.2 | Лестницы | бетон | удовлетворительное |
| 7.3 | Полы | бетон | удовлетворительное |
| 7.4 | Окна | ПВХ, 48 шт. | хорошее |
| 7.5 | Двери | алюминиевые, 6 шт. | хорошее |
| 8. | Отделка: | металлические, 6 шт. | удовлетворительное |
| 8.1 | Внутренняя | известковая и масляная окраска | хорошее |
| 8.2 | Наружная | нет | |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации: | | |
| 9.1 | Отопление | сталь | Требуется замена крана шарового Ø 15 – 38 шт., Ø 20 – 32 шт. |
| 9.2 | Горячее водоснабжение | сталь | Требуется: замена крана шарового Ø 15 – 24 шт., Ø 25 - 24 шт.; установка общедомового прибора учёта ГВС |
| 9.3 | Холодное водоснабжение | сталь | Требуется: восстановление теплоизоляции – 250 м; замена крана шарового Ø 25 - 24 шт. |
| 9.4 | Водоотведение | чугун | удовлетворительное |
| 9.5 | Электроснабжение | алюминий | удовлетворительное |

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.

| Перечень работ и услуг | Начисления за отчетный период (руб.) | Плановые удельные затраты, руб./кв. м. | Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.) | Разница (руб.) | Примечания по отклонениям |
|--|--------------------------------------|--|---|--------------------|---------------------------|
| 1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД) | 1 677 585,60 | 36,00 | 2 333 495,42 | -655 909,82 | |
| 2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД: | 25 200,00 | | 102 167,14 | -76 967,14 | |
| 2.1. Аренда ОИ МКД | 25 200,00 | | 0,00 | 25 200,00 | |
| 2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| 2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН) | | | 102 167,14 | -102 167,14 | |
| ВСЕГО работ по содержанию и ремонту | 1 702 785,60 | | 2 435 662,56 | -732 876,96 | |

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

| Наименование статей доходов и расходов | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) |
|--|---|
| 1. Долг (-) или остаток (+) на начало года | -2 215 847,11 |
| 2. Начислено | 1 702 785,60 |
| 2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) | 1 677 585,60 |
| 2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) | 0,00 |
| 2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадлежащей задолженности | 0,00 |
| 2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги | 0,00 |
| 2.4. аренда общего имущества МКД | 25 200,00 |
| 3. Оплачено | 1 647 861,68 |
| 3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) | 1 615 889,48 |

| | | |
|---|----------------------|------------------------------------|
| 3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) | 6 772,20 | |
| 3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги | 0,00 | |
| 3.4. аренда общего имущества МКД | 25 200,00 | |
| 4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на | 2 435 662,56 | |
| 5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ) | -2 948 724,07 | с учетом остатка на начало периода |
| 6. Задолженность на конец отчетного года | 350 526,82 | с учетом долга на начало периода |
| 6.1. задолженность по начислениям до 2022 г. | 42 920,31 | |
| 6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год | 303 406,51 | |
| 6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год | 0,00 | |
| 6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год | 0,00 | |
| 6.5. аренда общего имущества МКД за 2022 год | 4 200,00 | |

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.