

## Протокол № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск,  
ул. Солидарности, д. 79, проводимого в форме  
заочного голосования « 30 » октября 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Администрация Калининского района города Новосибирска

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)*

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Время подведения итогов заочного голосования: 10 часов 00 минут.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Общая площадь жилых помещений: 3282,29 кв.м. в том числе:

в государственной собственности (МО РФ): 1416,42 кв.м.

в собственности физических лиц: 1416,42 кв. м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 449,45 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2449,70 кв.м.,  
что составляет 74,64 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений –  правомочно.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2016 г., а также условия их оказания и размер финансирования.
2. Утверждение условий дополнительного соглашения №1 к договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс» о включении в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовых приборов учета потребления холодной, горячей воды, тепловой и электрической энергии после их установки и приема в эксплуатацию, и о переходе на прямые расчеты и прямые договорные отношения с РСО: АО «СИБЭКО», МУП «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Новосибирскэнергосбыт».
3. Утверждение перечня дополнительных работ на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования.

**Обсудив вопросы повестки дня и предложения ООО «Энергопрогресс» собрание приняло РЕШЕНИЯ:**

| № п/п | Содержание решения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании |        |             | Решение принято (да/нет) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|--------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | За                                                                               | Против | Воздержался |                          |
| 1.    | Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома согласно Приложению №1 к бюллетеню голосования на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., а также условия их оказания и размер финансирования: <b>30,09 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (размер финансирования – 1185169,27 руб. в год) | 85,04%                                                                           | 14,96% | 0%          | да                       |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |        |        |     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|-----|
| 2. | Включить в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовые приборы учета потребления холодной, горячей воды, тепловой и электрической энергии после их установки и приема в эксплуатацию. Утвердить переход на прямые расчеты и прямые договорные отношения с РСО: АО «СИБЭКО», МУП «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Новосибирскэнергосбыт». Утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс». | 85,04% | 14,96% | 0%     | да  |
| 3. | Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:<br><b>Ремонт системы отопления</b> ориентировочной стоимостью 215146,80 руб. и тариф <b>5,46 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)                             | 27,07% | 72,96% | 0%     | нет |
| 4. | Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:<br><b>Ремонт системы холодного водоснабжения</b> ориентировочной стоимостью 42098,77 руб. и тариф <b>1,07 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)                | 8,69%  | 72,96% | 18,35% | нет |
| 5. | Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:<br><b>Ремонт системы канализации</b> ориентировочной стоимостью 4950,04 руб. и тариф <b>0,13 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)                             | 8,69%  | 72,96% | 18,35% | нет |
| 6. | Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:<br><b>Ремонт фасадов</b> (герметизация                                                                                                                                                                                                                                       | 8,69%  | 72,96% | 18,35% | нет |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |        |        |     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|-----|
|     | <p>межпанельных швов 330 м) ориентировочной стоимостью 215276,96 руб. и тариф 5,47 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)</p>                                                                                                                                                                                                                                 |        |        |        |     |
| 7.  | <p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p><b>Ремонт балконных плит и козырьков</b> (13 шт.) ориентировочной стоимостью 314600,00 руб. и тариф 7,99 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)</p>            | 8,69%  | 72,96% | 18,35% | нет |
| 8.  | <p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p><b>Ремонт цоколя</b> (герметизация примыкания, окраска) 180 м ориентировочной стоимостью 41191,28 руб. и тариф 1,05 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)</p> | 8,69%  | 72,96% | 18,35% | нет |
| 9.  | <p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p><b>Ремонт отмостки</b> 80 м<sup>2</sup> ориентировочной стоимостью 26194,46 руб. и тариф 0,67 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)</p>                       | 63,57% | 14,96% | 21,47% | да  |
| 10. | <p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p><b>Ремонт крылец подъездов</b> (5 шт.) ориентировочной стоимостью 18481,57 руб. и тариф 0,47 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)</p>                        | 63,57% | 14,96% | 21,47% | да  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |        |        |     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|-----|
| 11. | <p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p><b>Ремонт внутренней отделки подъездов (5 шт.) ориентировочной стоимостью 869390,12 руб. и тариф 22,07 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)</b></p> | 8,69%  | 72,96% | 18,35% | нет |
| 12. | <p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p><b>Проведение тепловизионного обследования ориентировочной стоимостью 10000,40 руб. и тариф 0,25 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)</b></p>       | 8,69%  | 72,96% | 18,35% | нет |
| 13. | <p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p><b>Ремонт окон (покраска с автовышки) (20 шт.) ориентировочной стоимостью 30538,15 руб. и тариф 0,78 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)</b></p>   | 8,69%  | 72,96% | 18,35% | нет |
| 14. | <p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p><b>Ремонт этажных электрических щитков (5 шт.) ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 1,27 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)</b></p>   | 63,57% | 14,96% | 21,47% | да  |
| 15. | <p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p><b>Установка энергосберегающих</b></p>                                                                                                                                                                                                                         | 8,69%  | 72,96% | 18,35% | нет |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |        |        |     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|-----|
|     | <p><b>светильников</b> (35 шт.) ориентировочной стоимостью 60532,26 руб. и тариф <b>1,54 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)</p>                                                                                                                                                                                                                                  |        |        |        |     |
| 16. | <p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p><b>Снос деревьев</b> (24 шт.) ориентировочной стоимостью 120000,00 руб. и тариф <b>3,05 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)</p>                                    | 63,57% | 14,96% | 21,47% | да  |
| 17. | <p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p><b>Замена аварийных отопительных приборов в квартирах</b> (3 шт.) ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф <b>1,27 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)</p> | 8,69%  | 72,96% | 18,35% | нет |
| 18. | <p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:</p> <p><b>Плата за вывоз снега с придомовой территории</b> ориентировочной стоимостью 111642,3 руб. и тариф <b>2,50 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)</p>               | 8,69%  | 72,96% | 18,35% | нет |

Приложения:

1. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2 (двух) листах.

Инициатор общего собрания



(подпись)

Глава администрации  
Калининского района  
города Новосибирска  
Шатула Г.Н.  
Фамилия, инициалы