



"Утверждено"  
Генеральный директор  
ООО "Энергопрогресс"  
С. В. Данилович  
"14" октября 2016 г.

**АКТ**  
**ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА**  
жилого дома № 99 по ул. Солидарности

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объём работ	Вид ремонта
1		<b>Фундамент</b>	
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2	Цоколь	Герметизация примыкания к отмостке – 132 м	
1.3		Ремонт продухов – 26 шт	
2		<b>Внешние части дома</b>	
2.1	Отмостки	Заделка трещин – 30 м	Тек. ремонт
2.2	Крыльца подъездов	Герметизация примыкания к асфальту – 10 м	
3		<b>Балконы (лоджии)</b>	
3.1		Разрушение балконной плиты – 4 шт	Тек. ремонт
4		<b>Кровля</b>	
4.1	Кровельное покрытие	Герметизация стыков кровельных плит – 480 м	Тек. ремонт
4.2		Герметизация примыкания к парапету – 24 м	
4.3	Ремонт фартука парапета – 4 м		
4.4	Ремонт гидроизоляции – 16 м <sup>2</sup>		
4.5	Окраска – 90 м <sup>2</sup>		
4.6	Ремонт гидроизоляции – 8 м <sup>2</sup>		
4.7	Фановые стояки (Ø 100 - 12 шт, Ø 50 - 4 шт)	Окраска – 6 м <sup>2</sup>	
4.8		Удлинить стояки – 8 шт (Ø 100 - 7 шт, Ø 50 - 1 шт)	
4.9		Утепление – 16 шт	
4.10		Установка зонтов – 16 шт	
4.11	Выход на кровлю	Демонтаж кирпичной надстройки выхода – 1 шт	Тек. ремонт
4.12		Изготовить лестницу – 1 шт	
5		<b>Водоотводные устройства</b>	
6		<b>Внутренние стены и перегородки</b>	
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов – 4 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков – 60 шт.	
7		<b>Перекрытия</b>	
8		<b>Полы в помещениях общего пользования</b>	
9		<b>Окна, двери в помещениях общего пользования</b>	
9.1	Окна	Замена оконных блоков – 32 шт	Тек. ремонт
9.2	Вход в узел ввода	Установка дверей – 1 шт.	
10		<b>Лестницы</b>	



"Утверждено"  
Генеральный директор  
ООО "Энергопрогресс"  
С. В. Данилович  
"14" октября 2016 г.

**АКТ**  
**ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА**  
жилого дома № 99а по ул. Солидарности

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объём работ	Вид ремонта
1		<b>Фундамент</b>	
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2	Цоколь	Герметизация примыкания к отмостке – 132 м	
1.3		Ремонт штукатурки – 6 м <sup>2</sup>	
1.4		Окраска цоколя – 12 м <sup>2</sup>	Тек. ремонт
1.5		Ремонт продухов – 26 шт	
2		<b>Внешние части дома</b>	
2.1	Отмостки	Заделка трещин – 20 м	Тек. ремонт
2.2	Крыльца подъездов	Разрушение ступеней крылец - 12 шт.	
2.3		Ремонт штукатурки торцов крылец – 3 м <sup>2</sup>	
2.4		Окраска ограждения – 2 м <sup>2</sup>	
3		<b>Балконы (лоджии)</b>	
4		<b>Кровля</b>	
4.1	Кровельное покрытие	Герметизация стыков кровельных плит – 480 м	Тек. ремонт
4.2		Герметизация примыкания к парапету – 24 м	
4.3	Ремонт гидроизоляции – 16 м <sup>2</sup>		
4.4	Окраска – 90 м <sup>2</sup>		
4.5	Ремонт гидроизоляции – 8 м <sup>2</sup>		
4.6	Фановые стояки (Ø 100 - 12 шт, Ø 50 - 4 шт)	Окраска – 6 м <sup>2</sup>	
4.7		Удлинить стояки – 3 шт (Ø 100)	
4.8		Утепление – 16 шт	
4.9		Установка зонтов – 16 шт.	
4.10	Выход на кровлю	Демонтаж киоска выхода – 1 шт	
4.11		Изготовить лестницу – 1 шт	
5		<b>Водоотводные устройства</b>	
6		<b>Внутренние стены и перегородки</b>	
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов – 4 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков – 60 шт.	
7		<b>Перекрытия</b>	
8		<b>Полы в помещениях общего пользования</b>	
9		<b>Окна, двери в помещениях общего пользования</b>	
9.1	Окна	Замена оконных блоков – 32 шт	Тек. ремонт
9.2	Вход в узел ввода	Установка дверей – 1 шт.	
10		<b>Лестницы</b>	

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объём работ	Вид ремонта
11		<b>Система теплоснабжения</b>	
11.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 15 – 28 шт, Ø 20 – 28 шт	Тек. ремонт
11.2		Замена задвижки на кран шаровый Ø 80 – 4 шт	
11.3	ИТП	Замена дисковых затворов на кран шаровый Ø 80 мм – 4 шт	
11.4		Установка общедомовых приборов учета ТС	
12		<b>Система горячего водоснабжения</b>	
12.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 15 – 12 шт, Ø 25 – 16 шт	Тек. ремонт
12.2	ИТП	Установка общедомового прибора учета ГВС	
13		<b>Система холодного водоснабжения</b>	
13.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 25 – 16 шт	Тек. ремонт
14		<b>Система канализации</b>	
15		<b>Система вентиляции</b>	
16		<b>Система электроснабжения в помещениях общего пользования</b>	
16.1	Подъезды	Ремонт 3-х квартирных эл. щитов - 10 шт.	Тек. ремонт
16.2		Установка энергосберегающих светодиодных ламп – 28 шт	
16.3		Демонтаж наружных светильников типа «Кобра» – 4 шт	
16.4		Установка общедомовых электросчетчиков – 2 шт.	
17		<b>Объекты внешнего благоустройства</b>	
18		<b>Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома</b>	

Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс" Данилин В. В.

Члены комиссии:

Мастер участка Дьячкин А. В.

Начальник ПТО Молин О. Е.

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объём работ	Вид ремонта
11		<b>Система теплоснабжения</b>	
11.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 15 – 28 шт, Ø 20 – 28 шт	Тек. ремонт
11.2		Замена задвижки на кран шаровый Ø 80 – 4 шт	
11.3		Восстановление теплоизоляции – 50 м	
12		<b>Система горячего водоснабжения</b>	
12.1	ИТП	Установка общедомового прибора учета ГВС	Тек. ремонт
13		<b>Система холодного водоснабжения</b>	
14		<b>Система канализации</b>	
15		<b>Система вентиляции</b>	
16		<b>Система электроснабжения в помещениях общего пользования</b>	
16.1	Подъезды	Ремонт 3-х квартирных эл. щитов - 8 шт.	Тек. ремонт
16.2		Установка общедомовых электросчетчиков – 2 шт.	
17		<b>Объекты внешнего благоустройства</b>	
18		<b>Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома</b>	

Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс" Данилин В. В.

Члены комиссии:

Мастер участка Дьячкин А. В.

Начальник ПТО Молин О. Е.