

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 61 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности 61
2. Год постройки	1963
3. Год последнего капитального ремонта	2018
4. Количество этажей	4
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	64
7. Строительный объем	12453 м ³
8. Площадь жилых помещений	2562,6 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	230,5 м ²
10. Площадь подвала	661,9 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	661,9 м ²
12. Площадь земельного участка	6037 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	хорошее
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 12 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 36 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1070,16 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 12 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электроснабжение	алюминий	Требуется капитальный ремонт электрических сетей
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2020 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 110 425,83	36,11	1 143 020,17	- 32 594,34	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	26 710,67		68 228,19	- 41 517,52	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	1 510,67		0,00	1 510,67	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			68 228,19	- 68 228,19	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 137 136,50		1 211 248,36	- 74 111,86	

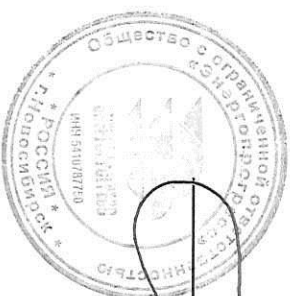
IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2020 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 1 544 525,06
2. Начислено	1 125 280,52
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 034 175,33
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	64 394,52
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 510,67
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 143 077,96
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 034 175,33
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 413,37
3.4. аренда общего имущества МКД	23 674,00
3.4. субсидия на возмещение затрат ВДГО	83 815,26
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 211 248,36

5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	- 1 618 636,92	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	753 482,62	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2019г.	759 424,08	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	71 959,28	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	64 394,52	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	97,30	
6.5. аренда общего имущества МКД	1 526,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ по ремонту и ремонту общего имущества собственников
квартир в многоквартирном доме по ул. Солидарности, д. 61
с 01.01.2020 года

[illegible]