

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**№ 77 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова 77</u>
2. Год постройки	<u>1965</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2018</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>70</u>
7. Строительный объем	<u>13180 м<sup>3</sup></u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3358,9 м<sup>2</sup></u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>317,5 м<sup>2</sup></u>
10. Площадь подвала	<u>678,7 м<sup>2</sup></u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>678,7 м<sup>2</sup></u>
12. Площадь земельного участка	<u>3990 м<sup>2</sup></u>

## II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 56 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1138,8 м <sup>2</sup> , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	Чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества дома за 2023 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 560 600,08	39,64	1 976 796,48	-416 196,41	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		95 148,00	-69 948,00	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергооберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			95 148,00	-95 148,00	
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>	<b>1 585 800,08</b>		<b>2 071 944,48</b>	<b>-486 144,41</b>	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
<b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>	<b>-1 432 964,67</b>
<b>2. Начислено</b>	<b>1 585 800,08</b>
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 597 922,78
в т.ч. ЦАО Сбербанк России - содержание общего имущества МКД	26 619,12
2.1.1. банкротство физических лиц	-37 322,70
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
2.2.1. списание безнадежной задолженности	0,00
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
<b>3. Оплачено</b>	<b>1 586 226,25</b>
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 563 826,25
в т.ч. ЦАО Сбербанк России - содержание общего имущества МКД	26 619,12

3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00	
3.4. аренда общедо имущества МКД	22 400,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 071 944,48	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)	-1 432 964,67	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	554 205,15	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	246 792,62	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	300 412,53	
в т.ч. ПАО Сбербанк России - содержание общедо имущества МКД	2 218,26	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	0,00	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	
6.5. аренда общедо имущества МКД за 2023 год	7 000,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.