

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 66 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Лейтенанта Амосова 66
2. Год постройки	1977
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	6
6. Количество квартир	90
7. Строительный объем	16251 м ³
8. Площадь жилых помещений	3894,1 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	488,7 м ²
10. Площадь подвала	792,6 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	792,6 м ²
12. Площадь земельного участка	5390 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	Требуется ремонт отмостки – 90 м2
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется: ремонт продухов – 20 шт; герметизация примыкания к отмостке – 192 м
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	Требуется ремонт межпанельных швов – 50 м
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 72 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1068,5 м2, плоская с неорганизованным водостоком	удовлетворительное
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 6 шт. металлические, 6 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: восстановление теплоизоляции – 520 м; установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 250 м
9.4	Водоотведение	чугун	Требуется замена трубопровода Ø 160 – 12 м
9.5	Электрооснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2018 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 812 438,75	38,79	2 231 056,36	- 418 617,61	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	314 230,81		504 900,00	- 190 669,19	
2.1. Аренда ОИ МКД	306 336,00		504 900,00	- 198 564,00	
2.1.1. Ремонт кровельных окончаний - 72 шт			504 900,00		
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	7 894,81		0,00	7 894,81	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	2 126 669,56		2 735 956,36	- 609 286,80	

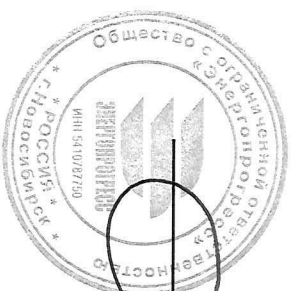
IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 887 218,80
2. Начислено	2 126 669,56
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 781 028,18
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	31 410,57
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	7 894,81
2.4. аренда общего имущества МКД	306 336,00
3. Оплачено	2 081 654,34
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 741 780,76
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	35739,21
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	7 710,37
3.4. аренда общего имущества МКД	296 424,00

4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 735 956,36	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	- 1 496 505,60	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	693 837,23	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2017г.	648 822,01	в т.ч. разница в тарифах
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	39 247,42	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	- 4 328,64	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	184,44	
6.5. аренда общего имущества МКД	9 912,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме по ул. Лейтенанта Амосова, д. 66
на 2018 г.

№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.) - площадь жилых помещений (кв.м.)	Условия выполнения работ, оказания услуг	
		Стоимость работ и услуг: В год, руб.	Стоимость работ и услуг: В год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	380 375,69	380 375,69
2	Санитарное содержание помещений общего пользования	272898,53	272 898,53
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	248599,34	248 599,34
4	Дезинсекция (дезинсекция по необходимости)	14 018,76	14 018,76
5	Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения	169 627,00	169 627,00
6	Использование механизированной техники (автывыщип, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)	35 981,48	35 981,48
7	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов	24 766,48	24 766,48
8	Обеспечение работ по противопожарным мероприятиям при активном тлении снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозных и ливневых дождей	14 018,76	14 018,76
9	Содержание и ремонт элементов благоустройства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок, а так же мест отдыха	46 729,20	46 729,20
10	Замеры сопротивления изоляции	31 308,56	31 308,56
11	Аварийно-ремонтное обслуживание	100 000,49	100 000,49
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД	1 338 324,29	1 338 324,29
	Управление многоквартирным домом	133 832,43	133 832,43
12	Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД		
	Итого непредвиденные работы:		
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%	340 282,03	758 899,64
		1 812 438,75	2231056,36