

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск,
ул. Солидарности, д. 63, проводимого в форме
очно-заочного голосования « 30 » ноября 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Кроневальд Алексей Иванович, кв.19, 54АЕ 438154 от 28.04.2014 г.

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «15» сентября 2022 года в 10 ч. 00 мин по адресу: г. Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, д.63.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» сентября 2022 г. по «30» ноября 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» ноября 2022 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» ноября 2022 г., г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «30» ноября 2022 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, ГЖИ НСО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 2553,70 кв.м. в том числе:

в государственной собственности (МО РФ): 1191,90 кв.м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 130,20 кв.м.

в собственности физических лиц: 1231,60 кв. м.

Присутствовали:

Список прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу).

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2080,99 кв.м., что составляет 81,49 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О наделении правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом № 63 по улице Солидарности.
5. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом № 63 по улице Солидарности.

6. Об утверждении условий договора управления и заключении с 01.01.2023 года с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс» (ИНН 5410787750, ОГРН 1145476134462), Договора управления многоквартирным домом № 63 по улице Солидарности сроком на 5 (пять) лет.

7. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.01.2023 г., а также условия их оказания и размера финансирования.

8. Об избрании полномочного представителя собственников помещений многоквартирного дома для заключения от имени собственников помещений многоквартирного дома № 63 по улице Солидарности дополнительных соглашений к Договору управления многоквартирным домом № 63 по улице Солидарности.

9. Об утверждении способа уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По пункту 1: Выбрать председателем собрания Кроневальда Алексея Ивановича, кв.19, 54АЕ 438154 от 28.04.2014 г.:

«За» 100 % голосов (2080,99 кв.м), что составляет 81,49 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

По пункту 2: Выбрать секретарем собрания Дидух Наталью Евгеньевну, кв.12, 001/900/2016-204/1 от 13.09.2016 г.:

«За» 100 % голосов (2080,99 кв.м), что составляет 81,49 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

По пункту 3: Наделить правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома:

«За» 100 % голосов (2080,99 кв.м), что составляет 81,49 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

По пункту 4: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом № 63 по улице Солидарности - управление управляющей организацией:

«За» 100 % голосов (2080,99 кв.м), что составляет 81,49 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня – принято.

По пункту 5: Выбрать управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом № 63 по улице Солидарности управляющую организацию ООО «Энергопрогресс» (ИНН 5410787750, ОГРН 1145476134462):

«За» 100 % голосов (2080,99 кв.м), что составляет 81,49 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

По пункту 6: Утвердить условия договора управления и заключить с 01.01.2023 года с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс» (ИНН 5410787750, ОГРН 1145476134462), Договор управления многоквартирным домом № 63 по улице Солидарности сроком на 5 (пять) лет:

«За» 100 % голосов (2080,99 кв.м), что составляет 81,49 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

По пункту 7: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома № 63 по улице Солидарности (Приложение 2 к Договору управления) с 01.01.2023 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 39,72 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (размер финансирования – 1217226,21 руб. в год):

«За» 100 % голосов (2080,99 кв.м), что составляет 81,49 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

По пункту 8: Наделить полномочиями для заключения от имени собственников помещений многоквартирного дома № 63 по улице Солидарности Договора управления многоквартирным домом № 63 по улице Солидарности и дополнительных соглашений к Договору управления Кроневаляда Алексея Ивановича, кв.19, 54АЕ 438154 от 28.04.2014 г.:

«За» 100 % голосов (2080,99 кв.м), что составляет 81,49 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

По пункту 9: Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний – размещение копии протокола собрания (уведомления о проведении собрания) на информационных досках в подъездах дома (стене первого этажа в подъезде дома):

«За» 100 % голосов (2080,99 кв.м), что составляет 81,49 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 4 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 26 л., в 1 экз.

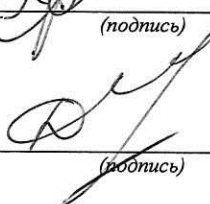
Председатель собрания



(подпись) /

Кроневальд А. И. /
Фамилия, инициалы

Секретарь собрания



(подпись) /

Дидух Н. Е. /
Фамилия, инициалы