

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Новосибирск, ул. Л-та Амосова, 75

Дата протокола: « 25 » февраля 2021 г.

Регистрационный номер протокола № 1

Дата проведения общего собрания:

Очная часть « 25 » февраля 2021 г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Л-та Амосова, 75

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очная.

Вводная часть:

Инициатор общего собрания: Кокорев Владимир Алексеевич.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На общем собрании присутствовали собственники помещений МКД: физические и юридические лица (представители юридических лиц) в количестве 58 чел. согласно приложению №3 к настоящему протоколу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3343,90 квадратных метров, в том числе: 3343,90 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3343,90 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 58 голосов (1757,40 м2) собственников помещений в МКД, то составляет 52,56 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Сведения о кворуме: кворум имеется.

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 75 по ул. Амосова - Кокорева Владимира Алексеевича кв. №12, секретаря общего собрания – Швеца Эльзу Павловну кв.8, и наделения правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О внесении изменений в договор управления, на основании утвержденных настоящим собранием перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. (Приложение №2/5) в размере 28,81 руб/м2 в месяц, в сумме 1 156 053,11 (Один миллион сто пятьдесят шесть тысяч пятьдесят три рубля 11 копеек) рублей в год.
3. Об утверждении проведения работ по текущему ремонту подъездов на 2021г, включая ремонт слаботочных щитов (установить дверцы), с привлечением провайдеров использующих щиты для размещения своего оборудования сметной стоимостью 260000,0 рублей, с учетом вознаграждения УК МКД – 286000,00 рублей. О выборе цвета панелей (светло - бежевый либо персиковый), установлении срока окончания ремонта (до 01.10.21г.)
4. Об определении порядка финансирования работ по текущему ремонту подъездов: 202640,34 рубля – текущий ремонт подъездов с 01.01.21г. по 31.12.21г. по тарифу 5,05 руб./м2; 26640,34 рубля – частичное финансирование ремонта подъездов в 2020г., 56719,32 рубля – денежные средства провайдеров (9441,0 руб.- 2018г., 25200,0-2019г., 22078,72 руб.-2020г.).
5. Об установке 4-х урн в срок до 01.05.2021г. (взамен скамейки).
6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников, оригинала в ГЖИ НСО., копий: 1 экз.-в УК МКД, 1 экз.- у председателя Совета МКД.

Вопрос 1. О выборе председательствующего общего собрания собственников помещений МКД, секретаре, лицах осуществляющих подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать

Председательствующим общего собрания: Кокорева Владимира Алексеевича,

Секретарем общего собрания: Швец Эльзу Павловну,

Лиц осуществляющих подсчет голосов: Кокорева Владимира Алексеевича, Швец Эльзу Павловну,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать:

Председательствующим общего собрания: Кокорева Владимира Алексеевича,

Секретарем общего собрания: Швец Эльзу Павловну,

Лиц осуществляющих подсчет голосов: Кокорева Владимира Алексеевича, Швец Эльзу Павловну.

Вопрос 2. О внесении изменений в договор управления, на основании утвержденных настоящим собранием перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. (Приложение №2/5) в размере 28,81 руб./м² в месяц, в сумме 1 156 053,11 (Один миллион сто пятьдесят шесть тысяч пятьдесят три рубля 11 копеек) рублей в год.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления, на основании утвержденных настоящим собранием перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. (Приложение №2/5) в размере 28,81 руб./м² в месяц, в сумме 1 156 053,11 (Один миллион сто пятьдесят шесть тысяч пятьдесят три рубля 11 копеек) рублей в год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Внести изменения в договор управления, на основании утвержденных настоящим собранием перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. (Приложение №2/5) в размере 28,81 руб./м² в месяц, в сумме 1 156 053,11 (Один миллион сто пятьдесят шесть тысяч пятьдесят три рубля 11 копеек) рублей в год.

Вопрос 3. Об утверждении проведения работ по текущему ремонту подъездов на 2021г, включая ремонт слаботочных щитов (установить дверцы), с привлечением провайдеров использующих щиты для размещения своего оборудования сметной стоимостью 260000,0 рублей, с учетом вознаграждения УК МКД – 286000,00 рублей. О выборе цвета панелей (светло - бежевый либо персиковый), установлении срока окончания ремонта (до 01.10.21г.)

СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение работ по текущему ремонту подъездов на 2021г, включая ремонт слаботочных щитов (установить дверцы), с привлечением провайдеров использующих щиты для размещения своего оборудования сметной стоимостью 260000,0 рублей, с учетом вознаграждения УК МКД – 286000,00 рублей. О выборе цвета панелей (светло - бежевый либо персиковый), установлении срока окончания ремонта (до 01.10.21г.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить проведение работ по текущему ремонту подъездов на 2021г, включая ремонт слаботочных щитов (установить дверцы), с привлечением провайдеров использующих щиты для размещения своего оборудования сметной стоимостью 260000,0 рублей, с учетом вознаграждения УК МКД – 286000,00 рублей. О выборе цвета панелей (светло - бежевый либо персиковый), установлении срока окончания ремонта (до 01.10.21г.)

Вопрос 4. Об определении порядка финансирования работ по текущему ремонту подъездов: 202640,34 рубля – текущий ремонт подъездов с 01.01.21г. по 31.12.21г. по тарифу 5,05 руб./м²; 26640,34 рубля – частичное финансирование ремонта подъездов в 2020г., 56719,32 рубля – денежные средства провайдеров (9441,0 руб.-2018г., 25200,0-2019г., 22078,72 руб.-2020г.).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок финансирования работ по текущему ремонту подъездов: 202640,34 рубля – текущий ремонт подъездов с 01.01.21г. по 31.12.21г. по тарифу 5,05 руб./м²; 26640,34 рубля – частичное финансирование ремонта подъездов в 2020г., 56719,32 рубля – денежные средства провайдеров (9441,0 руб.-2018г., 25200,0-2019г., 22078,72 руб.-2020г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить порядок финансирования работ по текущему ремонту подъездов: 202640,34 рубля – текущий ремонт подъездов с 01.01.21г. по 31.12.21г. по тарифу 5,05 руб./м²; 26640,34 рубля – частичное финансирование ремонта подъездов в 2020г., 56719,32 рубля – денежные средства провайдеров (9441,0 руб.-2018г., 25200,0-2019г., 22078,72 руб.-2020г.).

Вопрос 5. Об установке 4-х урн в срок до 01.05.2021г. (взамен скамейки).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить 4 урны в срок до 01.05.2021г. (взамен скамейки).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить 4 урны в срок до 01.05.2021г. (взамен скамейки).

Вопрос 6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников, оригинала в ГЖИ НСО., копий: 1 экз.-в УК МКД, 1 экз.- у председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить места хранения протокола общего собрания собственников, оригинала в ГЖИ НСО., копий: 1 экз.-в УК МКД, 1 экз.- у председателя Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить места хранения протокола общего собрания собственников, оригинала в ГЖИ НСО., копий: 1 экз.-в УК МКД, 1 экз.- у председателя Совета МКД.

Приложения:

- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
- Реестр уведомлений собственников (1,2,3,4 подъезды).
- Реестр собственников принявших участие в очном голосовании. (1,2,3,4 подъезды)
- Решения собственников (1,2,3,4 подъезды).
- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- Приложение № 2/5 к договору управления №28/735 от 31.12.2014г.
- Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного собрания собственников.
- Копия чека заказного письма №075565 представителю МО РФ в объединенное стратегическое командование центрального военного округа г. Екатеринбург.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Королев В.А. Королев 25.02.21 (подпись и дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Мель Мель 25.02.21 (подпись и дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Королев В.А. Королев 25.02.21 (подпись и дата проставления подписи)

Мель Мель 25.02.21 (подпись и дата проставления подписи)