

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 8 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 56 шт.	Требуется ремонт – 3 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1138,8 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: восстановление теплоизоляции – 94 м; установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 136 м
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 452 657,07		1 388 355,87	64 301,20	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 474,95		88 687,92	-63 212,97	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	274,95		0,00	274,95	
2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			88 687,92	-88 687,92	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 478 132,02		1 477 043,79	1 088,23	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 434 052,90
2. Начислено	1 478 132,02
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 452 657,07
в т.ч. ДАО Сбербанка России - содержание общего имущества МКД	26 619,12
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
2.2.1. списание безнадежной задолженности	0,00
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	274,95
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 501 413,17
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 475 891,60
в т.ч. ДАО Сбербанка России - содержание общего имущества МКД	26 619,12
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	321,57
3.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 477 043,79

5. Остаток на конец отчетного года (“-” - невыполнено работ ; “+” - невыполнено работ)	-1 432 964,67	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	554 631,32	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	334 721,58	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	215 709,74	
в т.ч. ДАО Сбербанк России - содержание общего имущества МКД	2 218,26	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	0,00	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2022 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.