ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 99 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	**ул. Солидарности 99**
2.	Год постройки	**1990**
3.	Год последнего капитального ремонта	**нет**
4.	Количество этажей	**5**
5.	Количество подъездов	**4**
6.	Количество квартир	**60**
7.	Строительный объем	**9632** $м^3$
8.	Площадь жилых помещений	**2595,3** $м^2$
9.	Уборочная площадь лестниц	**324,6** $м^2$
10.	Площадь подвала	**513,5** $м^2$
11.	Уборочная площадь других помещений общего пользования	**513,5** $м^2$
12.	Площадь земельного участка	**2800** $м^2$

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 26 шт.
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	Требуется ремонт – 5 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 740,6 м^2, плоская с неорганизованным водостоком	Требуется герметизация стыков кровельных плит – 340 м
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 32 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 4 шт.	удовлетворительное
		металлические, 4 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется: замена крана шарового Ø 15 – 28 шт., Ø 20 – 28 шт.; установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: замена крана шарового Ø 15 – 12 шт., Ø 25 – 16 шт.; установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется замена крана шарового Ø 25 – 16 шт.
9.4	Водоотведение	чугун	Требуется замена трубопроводов с фасонными частями – 12 м
9.5	Электроснабжение	алюминий	Требуется: ремонт 3-х квартирных эл. щитов – 9 шт.; замена уличных светильников на энергосберегающие – 4 шт.

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2019 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию *(в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)*	1 105 161,77	35,49	1 160 033,83	- 54 872,06	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	30 867,85		*0,00*	30 867,85	
2.1. Аренда ОИ МКД	*25 200,00*		*0,00*	*25 200,00*	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	*5 667,85*		*0,00*	*5 667,85*	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	**1 136 029,62**		**1 160 033,83**	**- 24 004,21**	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	**- 895 789,17**	
2. Начислено	**1 136 029,62**	
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 104 207,79	
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	953,98	
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	5 667,85	
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00	

3. Оплачено	**1 054 276,54**	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 016 817,35	
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	6 421,19	
3.4. аренда общего имущества МКД	31 038,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	**1 160 033,83**	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)	**- 919 793,38**	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	**652 803,49**	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2018г.	571 050,41	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	87 390,44	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	953,98	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	- 753,34	
6.5. аренда общего имущества МКД	- 5 838,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс" Данилович С.В.