

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 63 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности 63
2. Год постройки	1963
3. Год последнего капитального ремонта	2018
4. Количество этажей	4
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	64
7. Строительный объем	10561 м ³
8. Площадь жилых помещений	2553,7 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	230,9 м ²
10. Площадь подвала	679,3 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	679,3 м ²
12. Площадь земельного участка	3742 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	хорошее
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 12 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 36 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1001,56 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	деревянные, 16 шт.	Требуется замена оконных блоков на ПВХ
7.5	Двери	деревянные, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	Требуется ремонт
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электрообеспечение	алюминий	Требуется капитальный ремонт электрических сетей
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т. ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего</i>)	1071849,18	34,98	1253238,09	-181388,91	
2. Работы по текущему ремонту	92546,09	3,02	203641,10	-111095,01	
Итого:	1164395,26	38,00	1456879,19	-292483,93	
3. Прочие услуги: <i>повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД</i>	82,07		0,00	82,07	
4. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			69868,64	-69868,64	
Всего затраты:	1164477,33	38,00	1526747,83	-362270,50	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 340 338,55
2. Начислено	1 164 477,33
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 164 050,72
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	344,54
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	82,07
3. Оплачено	1 186 684,73
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 102 741,95
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	-
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	127,52
3.4. субсидия на возмещение затрат ВД О	83 815,26
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 526 747,83

5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-	702 609,05	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года		205 774,86	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2019г.		227 982,26	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	-	22 506,49	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)		344,54	
6.5. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	-	45,45	

Руководитель управляющей организацией

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.

[illegible]