

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2 к Договору № 38/727
управления многоквартирным домом № 74 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«30» декабря 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул.Солидарности, дом 74, общей площадью 832,63 кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № 38/727 от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/1 к Договору управления № 38/727 от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2016 года включительно. С 01 января 2017 года Приложение 2/1 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № 38/727 от «31» декабря 2014 года Приложение 2/2 и считать его действующим с 01 января 2017 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2017 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № 38/727 от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/2 к Договору управления № 38/727 от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

**Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска**

**Глава администрации Калининского района
города Новосибирска**



М.П.

Г.Н.Шатула

Управляющая организация:

ООО «Энергопрогресс»

**Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»**



М.П.

С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме по ул. Солидарности, дом 74
на 2017 год

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)		3 888,00	
	-площадь жилых помещений (кв.м.)		3 888,00	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг:	
В год, руб.			За 1 кв. м.	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	379 779,84	8,14
2	Санитарное содержание помещений общего пользования		235 146,24	5,04
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	170 760,96	3,66
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	44 323,20	0,95
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	5 132,16	0,11
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 199,04	0,09
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	10 730,88	0,23
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		348 986,88	7,48
3.1	<i>Холодный период</i>		243 077,76	5,21
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега	2 раза в неделю	148 366,08	3,18
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега	1 раз в месяц	25 194,24	0,54
3.1.3	Посыпка тротуаров и дорожек противогололедными материалами	По мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю	1 866,24	0,04
3.1.4	Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	13 530,24	0,29
3.1.5	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории (асфальт в т.ч. частично с заснеженных газонов)	Ежедневно в рабочие дни	6 998,40	0,15
3.1.6	Уборка отмосток	3 раза за период	6 998,40	0,15
3.1.7	Сметание снега со ступеней	Ежедневно в рабочие дни	16 796,16	0,36
3.1.8	Ворошение снега м3	По мере необходимости, но не реже 3 раз в зимний сезон	23 328,00	0,50
3.2	<i>Теплый период</i>		105 909,12	2,27
3.2.1	Подметание асфальтированных площадей придомовых территорий	2 раза в неделю	19 128,96	0,41
3.2.2	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории (асфальт, газоны и отмостки)	Ежедневно в рабочие дни	65 784,96	1,41
3.2.3	Стрижка газонов	3 раза в сезон	6 065,28	0,13
3.2.4	Профилактическая дезинфекция мусорных баков	12 раз за период	933,12	0,02
3.2.5	Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	13 996,80	0,30
4	Дератизация	Ежемесячно	2 332,80	0,05
5	Вывоз и утилизация ТБО	Ежедневно	92 378,88	1,98
6	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	68 117,76	1,46
7	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина)	Не менее 2-х раз в месяц	34 058,88	0,73
8	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узла учета холодного водоснабжения	Ежемесячно	18 195,84	0,39
9	Непредвиденный, в т.ч. аварийный ремонт	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	175 893,12	3,77
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию			1 354 890,24	29,04
Управление многоквартирным домом		Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	135 302,40	2,90
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе расходы на управление .			1 490 192,64	31,94

Коммунальные ресурсы для обеспечения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, повышающие коэффициенты, начисляемые при отсутствии ОДПУ

№ п/п	Наименование	Основание	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	- по горячему водоснабжению	Постановления Правительства РФ: 29.06.2016г. №603 №1498	0,33
2	- по холодному водоснабжению		0,06
3	- по электроэнергии		1,06
	Итого:		1,45
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию жилых помещений МКД			33,39

Глава администрации Калининского района города
Новосибирска



Г.И. Шагула

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



С.В. Данилович

М.П.