

ОТЧЕТ

**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

№ 57 по ул. Солидарности **ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 57</u>
2. Год постройки	<u>1963</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2018</u>
4. Количество этажей	<u>4</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>64</u>
7. Строительный объем	<u>10448 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2570 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>239,5 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>662,4 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>662,4 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>6339 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Поколье	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 36 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1001,56 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 12 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электрооснабжение	алюминий	удовлетворительное
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактически подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 212 029,64	39,72	1 228 169,08	-16 139,44	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	16 753,33		73 726,98	-56 973,65	
2.1. Аренда ОИ МКД	16 753,33		0,00	16 753,33	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			73 726,98	-73 726,98	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 228 782,97	39,72	1 301 896,06	-73 113,09	

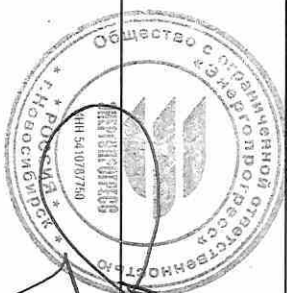
IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2024 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 052 330,93
2. Начислено	1 228 782,97
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 219 664,01
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	5 331,63
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-12 966,00
2.3. аренда общего имущества МКД	16 753,33
3. Оплачено	1 300 947,92
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 270 879,00
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	7 014,80
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,79
3.4. аренда общего имущества МКД	23 053,33
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 301 896,06
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-2 125 444,02
6. Задолженность на конец отчетного года	471 936,38
	с учетом долга на начало периода

6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	251 490,83	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	214 413,92	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	5 331,63	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2024 год	700,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.