

Протокол № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, д. 58, проводимого в форме заочного голосования « 30 » октября 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Администрация Калининского района города Новосибирска

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Время подведения итогов заочного голосования: 10 часов 00 минут.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Общая площадь жилых помещений: 3817,36 кв.м. в том числе:

в государственной собственности (МО РФ): 1491,77 кв.м.

в собственности физических лиц: 1714,98 кв. м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 610,61 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2825,34 кв.м., что составляет 74,02 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2016 г., а также условия их оказания и размер финансирования.
2. Утверждение условий дополнительного соглашения №1 к договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс» о включении в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовых приборов учета потребления холодной, горячей воды, тепловой и электрической энергии после их установки и приема в эксплуатацию, и о переходе на прямые расчеты и прямые договорные отношения с РСО: АО «СИБЭКО», МУП «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Новосибирскэнергосбыт».
3. Утверждение перечня дополнительных работ на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования.

Обсудив вопросы повестки дня и предложения ООО «Энергопрогресс» собрание приняло РЕШЕНИЯ:

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома согласно Приложению №1 к бюллетеню голосования на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 30,25 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (размер финансирования – 1385701,68 руб. в год)	83,14%	16,86%	0%	да

2.	Включить в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовые приборы учета потребления холодной, горячей воды, тепловой и электрической энергии после их установки и приема в эксплуатацию. Утвердить переход на прямые расчеты и прямые договорные отношения с РСО: АО «СИБЭКО», МУП «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Новосибирскэнергосбыт». Утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс».	96,91%	3,09%	0%	да
3.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт кровли (460 кв. м) ориентировочной стоимостью 288173,91 руб. и тариф 6,29 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	44,35%	34,03%	21,62%	нет
4.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт окончания кровельных плит (117 м.) ориентировочной стоимостью 707850,00 руб. и тариф 15,45 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	44,35%	34,03%	21,62%	нет
5.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы отопления ориентировочной стоимостью 301206,53 руб. и тариф 6,58 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	44,35%	34,03%	21,62%	нет
6.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Снос и санитарная обрезка деревьев	52,73%	34,03%	13,24%	да

	(3 шт.) ориентировочной стоимостью 15000,00 руб. и тариф 0,33 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)				
7.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт этажных электрических щитков (2 шт.) ориентировочной стоимостью 20000,00 руб. и тариф 0,43 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	44,35%	34,03%	21,62%	нет
8.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы горячего водоснабжения ориентировочной стоимостью 240621,79 руб. и тариф 5,25 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	44,35%	34,03%	21,62%	нет
9.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы холодного водоснабжения ориентировочной стоимостью 118099,97 руб. и тариф 2,58 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	44,35%	34,03%	21,62%	нет
10.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт крылец и козырьков подъездов ориентировочной стоимостью 353686,46 руб. и тариф 7,72 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	44,35%	34,03%	21,62%	нет

11.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт фасадов (герметизация межпанельных швов 1669 м) ориентировочной стоимостью 917950 руб. и тариф 20,04 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	44,35%	34,03%	21,62%	нет
12.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт балконных плит и козырьков (6 шт.) ориентировочной стоимостью 145200,00 руб. и тариф 3,17 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	44,35%	34,03%	21,62%	нет
13.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт цоколя (герметизация примыкания) 230 м ориентировочной стоимостью 49946,48 руб. и тариф 1,09 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	44,35%	34,03%	21,62%	нет
14.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт отмостки 134 м² ориентировочной стоимостью 43057,94 руб. и тариф 0,94 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	44,35%	34,03%	21,62%	нет
15.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт внутренней отделки	44,35%	34,03%	21,62%	нет

	подъездов (6 шт.) ориентировочной стоимостью 1089198,50 руб. и тариф 23,78 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)				
16.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена аварийных отопительных приборов в квартирах (3 шт.) ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 1,09 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	44,35%	34,03%	21,62%	нет
17.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка энергосберегающих светильников (42 шт.) ориентировочной стоимостью 72638,07 руб. и тариф 1,59 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	52,73%	34,03%	13,24%	да
18.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Плата за вывоз снега с придомовой территории ориентировочной стоимостью 111642,3 руб. и тариф 2,50 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	44,35%	34,03%	21,62%	нет

Приложения:

1. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2 (двух) листах.

Инициатор общего собрания



(подпись)

Глава администрации
Калининского района
города Новосибирска
Шатула Г.Н.

Фамилия, инициалы