

Протокол № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск,
ул. Солидарности, д. 93, проводимого в форме
заочного голосования « 30 » октября 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Администрация Калининского района города Новосибирска

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Время подведения итогов заочного голосования: 10 часов 00 минут.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Общая площадь жилых помещений: 2504,86 кв.м. в том числе:

в государственной собственности (МО РФ): 982,47 кв.м.

в собственности физических лиц: 1007,84 кв. м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 586,57 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1784,80 кв.м.,
что составляет 71,26 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2016 г., а также условия их оказания и размер финансирования.
2. Утверждение условий дополнительного соглашения №1 к договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс» о включении в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовых приборов учета потребления холодной, горячей воды, тепловой и электрической энергии после их установки и приема в эксплуатацию, и о переходе на прямые расчеты и прямые договорные отношения с РСО: АО «СИБЭКО», МУП «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Новосибирскэнергосбыт».
3. Утверждение перечня дополнительных работ на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования.

Обсудив вопросы повестки дня и предложения ООО «Энергопрогресс» собрание приняло РЕШЕНИЯ:

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома согласно Приложению №1 к бюллетеню голосования на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 30,72 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (размер финансирования – 923391,59 руб. в год)	94,38%	2,44%	3,18%	да

2.	Включить в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовые приборы учета потребления холодной, горячей воды, тепловой и электрической энергии после их установки и приема в эксплуатацию. Утвердить переход на прямые расчеты и прямые договорные отношения с РСО: АО «СИБЭКО», МУП «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Новосибирскэнергосбыт». Утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс».	94,38%	2,44%	3,18%	да
3.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт отмостки 94 м ориентировочной стоимостью 59491,69 руб. и тариф 1,98 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	94,38%	2,44%	3,18%	да
4.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы отопления ориентировочной стоимостью 156600,69 руб. и тариф 5,21 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	94,38%	2,44%	3,18%	да
5.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт дверей (установка дверей в помещение узла учета 1 шт.) ориентировочной стоимостью 22500,00 руб. и тариф 0,75 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	48,21%	15,74%	36,05%	нет
6.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:	48,21%	15,74%	36,05%	нет

	Установка энергосберегающих светильников (28 шт.) ориентировочной стоимостью 48425,37 руб. и тариф 1,61 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)				
7.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Обрезка деревьев (11 шт.) ориентировочной стоимостью 22000,00 руб. и тариф 0,73 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	48,21%	15,74%	36,05%	нет
8.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт фасадов (герметизация межпанельных швов 300 м) ориентировочной стоимостью 180000,00 руб. и тариф 5,99 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	48,21%	15,74%	36,05%	нет
9.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт кровли (окончания кровельных плит) 4 м ориентировочной стоимостью 24200,00 руб. и тариф 0,81 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	48,21%	15,74%	36,05%	нет
10.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы горячего водоснабжения ориентировочной стоимостью 128893,35 руб. и тариф 4,29 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по	48,21%	15,74%	36,05%	нет

	31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)				
11.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы холодного водоснабжения ориентировочной стоимостью 77336,01 руб. и тариф 2,57 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	48,21%	15,74%	36,05%	нет
12.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт балконных плит и козырьков (5 шт.) ориентировочной стоимостью 121000,00 руб. и тариф 4,03 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	48,21%	15,74%	36,05%	нет
13.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт цоколя (герметизация примыкания) 164 м ориентировочной стоимостью 28095,27 руб. и тариф 0,93 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	48,21%	15,74%	36,05%	нет
14.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт внутренней отделки подъездов (4 шт.) ориентировочной стоимостью 695308,64 руб. и тариф 23,13 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	48,21%	15,74%	36,05%	нет

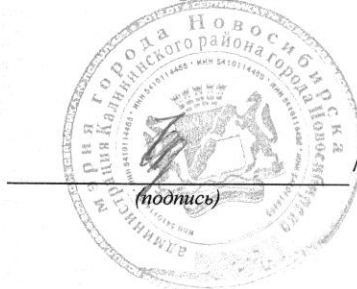
15.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт окон (покраска с автовышки 32 шт.) ориентировочной стоимостью 26221,61 руб. и тариф 0,87 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	48,21%	15,74%	36,05%	нет
16.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт фасадов (ремонт штукатурки с автовышки 2 м²) ориентировочной стоимостью 7661,60 руб. и тариф 0,25 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	48,21%	15,74%	36,05%	нет
17.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт этажных электрических щитков (5 шт.) ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 1,66 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	48,21%	15,74%	36,05%	нет
18.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена аварийных отопительных приборов в квартирах (3 шт.) ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 1,66 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)	48,21%	15,74%	36,05%	нет
19.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а	48,21%	15,74%	36,05%	нет

	также условия их выполнения и размер финансирования: Плата за вывоз снега с придомовой территории ориентировочной стоимостью 111642,3 руб. и тариф 2,50 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., с выполнением работ в 2016 году)				
--	---	--	--	--	--

Приложения:

1. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2 (двух) листах.

Инициатор общего собрания



Глава администрации
Калининского района
города Новосибирска
Шатула Г.Н.
Фамилия, инициалы