

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 69 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова 69</u>
2. Год постройки	<u>1964</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2017</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>64</u>
7. Строительный объем	<u>12915 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2573,6 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>278,1 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>373,3 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>373,3 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>4521 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	хорошее
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	Требуется ремонт кирпичной кладки: у балконов кв. № 2 – 6, 7, 11, 22, 30; под окнами магазина (между подъездами № 1 – 3)
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 36 шт.	Требуется ремонт – 3 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1138,8 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	удовлетворительное
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется: замена крана шарового Ø 20 – 75 шт; восстановление теплоизоляции – 150 м
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется: установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электрооснабжение	алюминий	Требуется капитальный ремонт электрических сетей
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 553 727,65	36,04	1 413 530,25	140 197,40	
2. Прочие услуги: повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	881,79		93 276,57	- 92 394,78	
2.1. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	881,79		0,00	881,79	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			93 276,57	- 93 276,57	
Итого затраты	1 554 609,44		1 506 806,82	47 802,62	

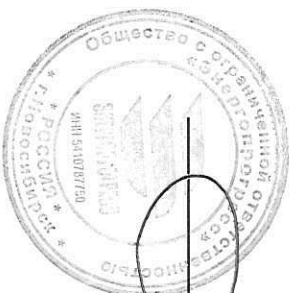
IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 818 129,24
2. Начислено	1 554 609,44
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 112 178,77
2.2. собственникам жилых и нежилых помещений (Муниципалитет, МО РФ, др.)	441 548,88
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	881,79
3. Оплачено	1 661 157,82
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 095 895,67
3.2. собственниками жилых и нежилых помещений (Муниципалитет, МО РФ, др.)	480 336,22
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 110,67
3.4. субсидия на возмещение затрат ВДПО	83 815,26
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего	1 506 806,82

5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-	770 326,62	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года		392 538,45	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2019г.		499 086,83	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	-	67 532,16	
6.3. собственников жилых и нежилых помещений (Муниципалитет, МО РФ, др.)	-	38 787,34	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	-	228,88	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилов С.В.

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов и ремонту общего имущества собственников
в многоквартирном доме по ул. Лейтенанта Амосова, д. 69
с 01.01.2020 года

[illegible]