Экз № 2

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск, ул. Солидарности, д. 94, проводимого в форме заочного голосования « 21 » января 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Председатель Совета дома Газизов Фарид Тимершаихович, кв.18
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Голосование (принятие решения) собственниками помещений в многоквартирном доме проводилось в период с «13» января 2017 г. по «20» января 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - бюллетеней голосования «20» января 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Место приема оформленных письменных решений собственников - бюллетеней голосования: г. Новосибирск, ул. Солидарности, д.94, кв.18 с 8.00 до 21.00 с «13» января 2017 г. по «20» января 2017 г.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Солидарности, д.94, кв.18 в 10.00 21 января 2017 года (с участием старших подъездов Ковалишена С.А., Гусевой Л.В., Огурцова В.М., Сазыкина Н.А.)

Место (адрес) хранения протокола № 3 от «21» января 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Новосибирск, ул. Солидарности, 94, кв.18 (архив Совета дома) – экземпляр №-1; г.Новосибирск, ул.Солидарности,59а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора – экземпляр №-2.

Общая площадь жилых помещений: **3319,90** кв.м. в том числе:
в собственности физических лиц: 1915,19 кв. м.
в государственной собственности (МО РФ): 1061,24 кв.м.
в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 343,47 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании **3065,96** кв.м., что составляет **92,35** % от общего числа голосов собственников помещений.
Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 94 по ул. Солидарности.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 94 по ул. Солидарности.
3. О наделении правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. О внесении изменений в договор управления, на основании утвержденных настоящим собранием перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 г. и перечня дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 г., а также условия их оказания и размер финансирования.
6. Утверждение перечня дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования.

ООО «Энергопрогресс»
Входящий вход. № 106
«23» 01 2017 г.

Обсудив вопросы повестки дня и предложения ООО «Энергопрогресс» собрание

приняло РЕШЕНИЯ:

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Председателем собрания собственников помещений МКД избрать: Газизова Фарида Тимершаиховича, кв.18.	98,54	-	1,46	да
2.	Секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать: Родкевич Ларису Викторовну, кв.46.	100	-	-	да
3.	Наделить правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.	98,54	1,46	-	да
4.	Внести изменения в договор управления, на основании утвержденных настоящим собранием перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 г. и перечня дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.	98,54	-	1,46	да
5.	Утвердить **перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома согласно Приложению №1 к бюллетеню голосования** на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., а также условия их оказания и размер финансирования: **31,76 руб./ кв. м** общей площади помещения в месяц (размер финансирования – 1265280,29 руб. в год)	63,93	-	36,07	да
6.	Утвердить перечень ***дополнительных работ*** на 2016 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: **Ремонт кровли** ориентировочной стоимостью 35000,00 руб. и тариф **0,88 руб./ кв. м** общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	-	54,18	45,82	нет
7.	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: **Ремонт фасадов** (герметизация межпанельных швов 100 м) ориентировочной стоимостью 65000,00	-	54,18	45,82	нет

	руб. и тариф **1,63 руб./ кв. м** общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)				
8.	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: **Ремонт балконных плит** (2 шт.) ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф **1,26 руб./ кв. м** общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	-	54,18	45,82	нет
9.	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: **Ремонт цоколя** (герметизация примыкания) 156 м ориентировочной стоимостью 45000,00 руб. и тариф **1,13 руб./ кв. м** общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	-	54,18	45,82	нет
10.	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: **Ремонт подвальных продухов** (10 шт.) ориентировочной стоимостью 15000,00 руб. и тариф **0,38 руб./ кв. м** общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	-	54,18	45,82	нет
11.	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: **Ремонт отмостки** 90 м2 ориентировочной стоимостью 40000,00 руб. и тариф **1,00 руб./ кв. м** общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	-	54,18	45,82	нет
12.	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а				

	также условия их выполнения и размер финансирования: **Ремонт внутренней отделки подъездов** (4 шт.) ориентировочной стоимостью 440000,00 руб. и тариф 11,04 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	-	54,18	45,82	нет
13.	Утвердить перечень ***дополнительных работ*** на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: **Ремонт этажных электрических щитков** (10 шт.) ориентировочной стоимостью 100000,00 руб. и тариф 2**,51 руб./ кв. м** общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	-	54,18	45,82	нет
14.	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: **Установка энергосберегающих светильников** (28 шт.) ориентировочной стоимостью 47500,00 руб. и тариф **1,19 руб./ кв. м** общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	-	54,18	45,82	нет
15.	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: **Замена аварийных отопительных приборов в квартирах** (3 шт.) ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф **1,26 руб./ кв. м** общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	-	54,18	45.82	нет
16.	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: **Плата за вывоз снега с придомовой территории** ориентировочной стоимостью 119516,40 руб. и тариф	-	54,18	45,82	нет

	3,00 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)				
17.	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: **Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС** (2 шт.) ориентировочной стоимостью 120000,00 руб. и тариф **3,02 руб./ кв. м** общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	-	54,18	45,82	нет
18.	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: **Ремонт системы вентиляции** ориентировочной стоимостью 35000,00 руб. и тариф **0,88 руб./ кв. м** общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	-	54,18	45,82	нет
19.	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: **Ремонт системы канализации** ориентировочной стоимостью 80000,00 руб. и тариф **2,01 руб./ кв. м** общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	-	54,18	45.82	нет
20.	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: **Ремонт фановых стояков** 12 шт. ориентировочной стоимостью 48000,00 руб. и тариф **1,20 руб./ кв. м** общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	-	54,18	45,82	нет
21.	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества				

	многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: **Замена окон** (20 шт.) ориентировочной стоимостью 360000,00 руб. и тариф **9,04 руб./ кв. м** общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	-	54,18	45,82	нет
22.	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: **Замена тамбурных дверей** (4 шт.) ориентировочной стоимостью 80000,00 руб. и тариф **2,01 руб./ кв. м** общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	-	54,18	45,82	нет
23.	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: **Замена почтовых ящиков** (70 шт.) ориентировочной стоимостью 45000,00 руб. и тариф **1,13 руб./ кв. м** общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	-	54,18	45,82	нет
24.	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: **Установка теплообменника системы горячего водоснабжения** (1 к-т) ориентировочной стоимостью 800000,00 руб. и тариф **20,08 руб./ кв. м** общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	-	54,18	45,82	нет
25.	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: **Изготовление технического паспорта дома** ориентировочной стоимостью 45000,00 руб. и тариф **1,13 руб./ кв. м** общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с	-	54,18	45,82	нет

	01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)				
26.	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: **Установка общедомового прибора учета системы горячего водоснабжения** (1 к-т) ориентировочной стоимостью 200000,00 руб. и тариф **5,02 руб./ кв. м** общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	-	54,18	45,82	нет
27.	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: **Установка общедомового прибора учета электрической энергии** (1 к-т) ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф **1,26 руб./ кв. м** общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	-	54,18	45,82	нет
28.	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: **Ремонт шкафов слаботочных сетей** (20 шт.) ориентировочной стоимостью 60000,00 руб. и тариф **1,51 руб./ кв. м** общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	-	54,18	45,82	нет
29.	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: **Ремонт шкафов слаботочных сетей** (20 шт.) ориентировочной стоимостью 60000,00 руб. и тариф **1,51 руб./ кв. м** общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	-	54,18	45,82	нет

Приложения:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

2) Бюллетени голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 45 л, в 1 экз., приобщены к экземпляру №-1 Протокола №3.

3) Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденный общим собранием, на 2 листах, в 1 экз.

Председатель собрания _____ / Газизов Ф.Т. /
(подпись) Фамилия, инициалы

Секретарь собрания _____ / Родкевич Л.В. /
(подпись) Фамилия, инициалы

При подсчете голосов присутствовали:

старший подъезда №-1 _____ Ковалишен С.А.

старший подъезда №-2 _____ Гусева Л.В.

старший подъезда №-3 _____ Огурцов В.М.

старший подъезда №-4 _____ Сазыкин Н.А.