

Протокол № 12

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск,
ул. Лейтенанта Амосова, д. 58, проводимого в форме
очно-заочного голосования « 01 » июля 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Миллер Александр Яковлевич, кв.73

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «29» апреля 2022 года в 10 ч. 00 мин по адресу: г. Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, д.58.

Заочная часть собрания состоялась в период с «29» апреля 2022 г. по «01» июля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» июля 2022 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» июля 2022 г., г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Место (адрес) хранения протокола №12 от «01» июля 2022 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, ГЖИ НСО.

Общая площадь жилых помещений: 3891,90 кв.м. в том числе:

в государственной собственности (МО РФ): 1434,53 кв.м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 490,20 кв.м.

в собственности физических лиц: 1967,70 кв. м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 3296,19 кв.м., что составляет 84,69 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О наделении правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.01.2023 г., а также условия их оказания и размера финансирования.
5. О заключении дополнительного соглашения № 5 к Договору управления многоквартирным домом № 58 по улице Лейтенанта Амосова.
6. Об избрании полномочного представителя собственников помещений многоквартирного дома для заключения от имени собственников помещений многоквартирного дома № 58 по улице Лейтенанта Амосова дополнительных соглашений к Договору управления многоквартирным домом № 58 по улице Лейтенанта Амосова.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По пункту 1: Выбрать председателем собрания Миллера Александра Яковлевича, кв.73:

«За» 98,23 % голосов (3237,99 кв.м), что составляет 83,19 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 1,77 % голосов (58,20 кв.м), что составляет 1,50% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 2: Выбрать секретарем собрания Чупрасова Григория Викторовича, кв.31:

«За» 98,23 % голосов (3237,99 кв.м), что составляет 83,19 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 1,77 % голосов (58,20 кв.м), что составляет 1,50% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 3: Наделить правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома:

«За» 98,23 % голосов (3237,99 кв.м), что составляет 83,19 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 1,77 % голосов (58,20 кв.м), что составляет 1,50% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 4: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома (Приложение 2/5 к Договору управления №21/742 от «31» декабря 2014 года) с 01.01.2023 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 39,16 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (размер финансирования – 1828657,47 руб. в год):

«За» 65,37 % голосов (2154,66 кв.м), что составляет 55,36 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 32,95 % голосов (1119,83 кв.м), что составляет 44,08 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,68 % голосов (21,70 кв.м), что составляет 0,56% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 5: Заключить дополнительное соглашение № 5 к Договору №21/742 управления многоквартирным домом № 58 по улице Лейтенанта Амосова от «31» декабря 2014 года:

«За» 65,37 % голосов (2154,66 кв.м), что составляет 55,36 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 32,95 % голосов (1119,83 кв.м), что составляет 44,08 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,68 % голосов (21,70 кв.м), что составляет 0,56% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 6: Наделить полномочиями для заключения от имени собственников помещений многоквартирного дома № 58 по улице Лейтенанта Амосова дополнительных соглашений к Договору №21/742 управления многоквартирным домом № 58 по улице

Лейтенанта Амосова от «31» декабря 2014 года Миллера Александра Яковлевича:

«За» 86,21 % голосов (2841,71 кв.м), что составляет 73,02 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 12,93 % голосов (426,18 кв.м), что составляет 26,25 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,86 % голосов (28,30 кв.м), что составляет 0,73 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 54 л., 1 в экз.

Председатель собрания _____ /

(подпись)

Миллер А. Я. /
Фамилия, инициалы

Секретарь собрания _____ /

(подпись)

Чупрасов Г. В. /
Фамилия, инициалы