

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 63а по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 63а</u>
2. Год постройки	<u>1968</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2018</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>6</u>
6. Количество квартир	<u>100</u>
7. Строительный объем	<u>20874 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>4515,8 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>467,8 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>949,7 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>949,7 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>6384 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 18 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 80 шт.	Требуется ремонт – 5 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1535 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	Требуется ремонт – 6 шт
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 24 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 6 шт.	удовлетворительное
		металлические, 6 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: восстановление теплоизоляции – 150 м; установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 144 м
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное
9.6	Газоснабжение	сталь	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2021 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 906 153,79	36,04	2 426 803,91	-520 650,12	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	27 982,70	0,00	116 048,19	-88 065,49	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД	2 782,70		0,00	2 782,70	
2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			116 048,19	-116 048,19	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 934 136,49		2 542 852,10	-608 715,61	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2021 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 194 953,20
2. Начислено	1 934 136,49
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 952 939,48
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	53,70
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-46 839,39
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	2 782,70
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 981 418,80
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 950 399,72
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	4 419,08
3.4. аренда общего имущества МКД	26 600,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 542 852,10

5. Остаток на конец отчетного года (“-” - невыполнено работ ; “+” - невыполнено работ)	-1 803 668,81	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	919 307,02	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2021 г.	613 896,83	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2021 год	300 737,09	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2021 год	53,70	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2021 год	419,40	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2021 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.

