

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»

О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 89 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности, 89
2. Год постройки	1983
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	60
7. Строительный объем	11273 м ³
8. Площадь жилых помещений	2586 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	321,8 м ²
10. Площадь подвала	506,2 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	506,2 м ²
12. Площадь земельного участка	5687 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 713,9 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 32 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9. Внутридомовые инженерные коммуникации:			
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 231 427,34	39,68	1 783 971,04	-552 543,70	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	130 873,33		81 738,04	49 135,29	
2.1. Аренда ОИ МКД	130 873,33		0,00	130 873,33	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			81 738,04	-81 738,04	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 362 300,67		1 865 709,08	-503 408,41	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 148 135,14
2. Начислено	1 362 300,67
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 213 572,30
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	17 855,04
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	130 873,33
3. Оплачено	1 421 324,72
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 284 151,39
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	137 173,33
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 865 709,08
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-1 651 543,55
6. Задолженность на конец отчетного года	751 860,70

с учетом долга на начало периода

6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	487 786,66	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	245 519,00	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	17 855,04	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2024 год	700,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



(Handwritten signature)

Данилович С.В.