

**ОТЧЕТ**

**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
№ 90 по ул. Солидарности \_\_\_\_\_ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

**с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 90</u>
2. Год постройки	<u>1981</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>60</u>
7. Строительный объем	<u>9484 м<sup>3</sup></u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2598,1 м<sup>2</sup></u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>314,4 м<sup>2</sup></u>
10. Площадь подвала	<u>512,6 м<sup>2</sup></u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>512,6 м<sup>2</sup></u>
12. Площадь земельного участка	<u>4046 м<sup>2</sup></u>

**II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 727,8 м <sup>2</sup> , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 32 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

## III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 233 159,59	39,68	2 171 547,44	-938 387,85	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	16 753,33		74 994,78	-58 241,45	
2.1. Аренда ОИ МКД	16 753,33		0,00	16 753,33	
2.2. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			74 994,78	-74 994,78	
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>	<b>1 249 912,92</b>		<b>2 246 542,22</b>	<b>-996 629,30</b>	

## IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
<b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>	<b>-1 608 084,77</b>
<b>2. Начислено</b>	<b>1 249 912,92</b>
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 214 095,69
2.1.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности ФЛ	-3 858,17
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	22 922,07
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	16 753,33
<b>3. Оплачено</b>	<b>1 200 307,55</b>
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 175 069,73
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	804,24
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 380,25
3.4. аренда общего имущества МКД	23 053,33
<b>4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на</b>	<b>2 246 542,22</b>

5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-2 604 714,07	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	622 177,72	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	421 839,03	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	176 716,62	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	22 922,07	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2024 год	700,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.