



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Энергопрогресс"

С. В. Данилович

"01" октября 2018 г.

**ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА
жилого дома № 58 по ул. Лейтенанта Амосова**

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
1	Фундамент		
1.1	Цоколь	Герметизация примыкания к отмостке – 186 м	Тек. ремонт
1.2		Устройство вентилируемых продухов – 44 шт	
1.3	Отмостки	Разрушение отмостки – 186 м ²	
2	Внешние части дома		
2.1	Фасад	Разрушение межпанельных швов – 100 м	Тек. ремонт
2.2	Балконы	Разрушение краев балконных плит (кв. 14)	
3	Крыша		
3.1	Кровля	Герметизация стыков кровельных плит – 540 м	Тек. ремонт
4	Помещения общего пользования		
5	Система теплоснабжения		
5.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 15 – 38 шт, Ø 20 - 32 шт	Тек. ремонт
5.2		Замена задвижки на кран шаровый Ø 80 – 8 шт	
5.3		Восстановление теплоизоляции – 500 м	
5.4	ИТП	Установка общедомового прибора учета ТС	
6	Система горячего водоснабжения		
6.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 15 – 24 шт, Ø 25 - 24 шт	Тек. ремонт
6.2		Восстановление теплоизоляции – 350 м	
6.3	ИТП	Установка общедомового прибора учета ГВС	
7	Система холодного водоснабжения		
7.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 25 - 24 шт	Тек. ремонт
7.2		Восстановление теплоизоляции – 250 м	
8	Система канализации		
9	Система электроснабжения в помещениях общего пользования		
10	Объекты внешнего благоустройства		
10.1	Территория	Обрезка деревьев: тыльная сторона – 3 шт; Снос деревьев: тыльная сторона – 2 шт (1 подъезд), лицевая сторона – 15 шт (расширение дороги)	Тек. ремонт
10.2		Комплексное благоустройство придомовой территории	Кап. ремонт

Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс"

Данчин В. В.

Члены комиссии:

Мастер участка

Дьячкин А. В.

Начальник ПТО

Молин О. Е.

Представитель собственников

Монгер А. Я.