



## II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	хорошее
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 16 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 72 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1086,3 м <sup>2</sup> , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 6 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт.	хорошее
8.	Отделка:		удовлетворительное
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 250 м
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрооснабжение	алюминий	удовлетворительное

**III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества дома за 2022 г.**

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 673 968,26	36,00	1 160 389,78	513 578,48	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	28 759,84		102 163,69	-73 403,85	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	3 559,84		0,00	3 559,84	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			102 163,69	-102 163,69	
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>	<b>1 702 728,10</b>		<b>1 262 553,47</b>	<b>440 174,63</b>	

**IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2022 г.**

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
<b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>	<b>-1 146 568,11</b>
<b>2. Начислено</b>	<b>1 702 728,10</b>
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 659 363,00
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	24 789,00
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-10 183,74
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	3 559,84
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
<b>3. Оплачено</b>	<b>1 591 829,65</b>
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 510 298,41
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	52 083,56
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	4 247,68
3.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
<b>4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на</b>	<b>1 262 553,47</b>

