**"Утверждаю"**

**Генеральный директор ООО "Энергопрогресс"**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Данилович**

**"22" апреля 2019 г.**

**А К Т**

**ОБЩЕГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА**

**жилого дома № 94 по ул. Солидарности**

| **№**  **п/п** | **Место**  **обнаружения дефекта** | **Краткое описание дефекта или вида работ,**  **примерный объём работ** | **Вид**  **ремонта** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Фундамент** | | |
| 1.1 | Ввод  трубопроводов | Герметизация ввода трубопроводов ТС и ХВС | Тек. ремонт |
| 1.2 | Цоколь | Разрушение штукатурки продуха (4 подъезд тыл) |
| 1.3 | Устройство вентилируемых продухов – 10 шт |
| **2** | **Внешние части дома** | | |
| 2.1 | Фасад | Разрушение межпанельных швов – 30 м ( кв. 18) | Тек. ремонт |
|  | Балконы | Разрушение краев балконной плиты (кв. № 31) |  |
| 2.1 | Разрушение шва примыкания верхней плиты (кв. № 17, 31, 47) | Тек. ремонт |
| 2.2 | Крыльца | Окраска козырьков крылец по торцам – 4 шт |
| 2.3 | Разрушение стяжки крылец – 4 шт. |
| **3** | **Крыша** | | |
| 3.1 | Киоск выхода | Разрушение штукатурки стен киоска – 8 м2 | Тек. ремонт |
| 3.2 | Фановые  стояки | Утепление – 12 шт |
| 3.3 | Установка зонтов – 12 шт. |
| **4** | **Помещения общего пользования** | | |
| 4.1 | Узел ввода | Установка дверей – 1 шт. | Тек. ремонт |
| **5** | **Система теплоснабжения** | | |
| 5.1 | Подвал | Восстановление теплоизоляции – 100 м | Тек. ремонт |
| **6** | **Система горячего водоснабжения** | | |
| 6.1 | ИТП | Установка общедомового прибора учета – 1 шт. | Тек. ремонт |
| **7** | **Система холодного водоснабжения** | | |
|  |  |  |  |
| **8** | **Система канализации** | | |
|  |  |  |  |
| **9** | **Система электроснабжения в помещениях общего пользования** | | |
| 9.1 | Подъезды | Ремонт 3-х квартирных эл. щитов - 1 шт. | Тек. ремонт |
| 9.2 | Ремонт 4-х квартирных эл. щитов - 5 шт. (1 подъезд) |
| **10** | **Объекты внешнего благоустройства** | | |
|  |  |  |  |

Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данчин В. В.

Члены комиссии:

Мастер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дьячкин А. В.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Молин О. Е.

Представитель собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_