

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 79 по ул. Солидарности _____ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 79</u>
2. Год постройки	<u>1966</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>5</u>
6. Количество квартир	<u>75</u>
7. Строительный объем	<u>11886 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3266,2 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>386,2 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>655,6 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>655,6 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>5423 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 12 шт.
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	Требуется капитальный ремонт
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 60 шт.	Требуется ремонт – 4 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 966,3 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 5 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 20 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 5 шт. металлические, 5 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	окраска	Требуется капитальный ремонт
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрооснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества дома за 2022 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 409 963,89	36,06	1 536 209,52	-126 245,63	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		86 109,83	-60 909,83	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергооберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			86 109,83	-86 109,83	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 435 163,89		1 622 319,35	-187 155,46	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 371 324,37
2. Начислено	1 435 163,89
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 413 350,06
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадёжной задолженности	-3 386,17
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 439 526,41
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 383 260,41

3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	29 834,21	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 231,79	
3.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 622 319,35	
5. Остаток на конец отчетного года (“-” - перевыполнено работ ; “+” - невыполнено работ)	-1 558 479,83	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	729 824,55	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	422 469,20	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	303 155,35	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	0,00	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2021 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.