

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 53 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова 53</u>
2. Год постройки	1964
3. Год последнего капитального ремонта	2017
4. Количество этажей	4
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	60
7. Строительный объем	10346 м ³
8. Площадь жилых помещений	2512,5 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	236,9 м ²
10. Площадь подвала	нет
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	нет
12. Площадь земельного участка	5068 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	хорошее
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 36 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1070,16 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 12 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется замена крана шарового Ø 20 – 25 шт.
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется: установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./ кв.м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 084 690,53	38,44	1 551 167,77	-466 477,23	
2. Работы по текущему ремонту	80 000,00	2,65	303 542,41	-223 542,41	
Итого:	1 164 690,53	41,10	1 854 710,18	-690 019,64	
3. Прочие услуги: повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
4. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			69 881,43	-69 881,43	
Всего затраты:	1 164 690,53	41,10	1 924 591,61	-759 901,07	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-805 673,63
2. Начислено	1 164 690,53
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 233 165,75
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	5 868,68
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-74 343,90
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3. Оплачено	1 221 548,16
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 216 642,60
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	4 905,56
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00

4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 924 591,61	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)	-1 565 574,70	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	751 063,05	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	356 847,76	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	388 346,61	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	5 868,68	
6.5. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.