

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2 к Договору № 57/108
управления многоквартирным домом № 96 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«30» декабря 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул.Солидарности, дом 96, общей площадью 587,61 кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № 57/108 от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/1 к Договору управления № 57/108 от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2016 года включительно. С 01 января 2017 года Приложение 2/1 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № 57/108 от «31» декабря 2014 года Приложение 2/2 и считать его действующим с 01 января 2017 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2017 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № 57/108 от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/2 к Договору управления № 57/108 от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

**Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска**

**Глава администрации Калининского района
города Новосибирска**



Г.Н.Шатула

М.П.

Управляющая организация:

ООО «Энергопрогресс»

**Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»**



С.В.Данилович

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 96
на 2017 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)		3317,20	
	-площадь жилых помещений (кв.м.)		3317,20	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг:	
В год, руб.			За 1 кв. м. руб. в	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; ремонт и консервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, протирка и смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т.д.	324024,10	8,14
2	Санитарное содержание помещений общего пользования		148079,80	3,72
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	103496,64	2,60
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	27068,35	0,68
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	3980,64	0,10
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4378,70	0,11
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	9155,47	0,23
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		305315,08	7,67
3.1	Холодный период		229682,93	5,77
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега	2 раза в неделю	150468,19	3,78
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега	1 раз в месяц	20699,33	0,52
3.1.3	Посыпка тротуаров и дорожек противогололедными материалами	По мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю	1194,19	0,03
3.1.4	Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	13534,18	0,34
3.1.5	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории (асфальт в т.ч. частично с	Ежедневно в рабочие дни	5572,90	0,14
3.1.6	Уборка отмосток	3 раза за период	6767,09	0,17
3.1.7	Сметание снега со ступеней	Ежедневно в рабочие дни	17116,75	0,43
3.1.8	Ворошение снега м3	По мере необходимости, но не реже 3 раз в зимний сезон	14330,30	0,36
3.2	Теплый период		75632,15	1,90
3.2.1	Подметание асфальтированных площадей придомовых территорий	2 раза в неделю	8359,34	0,21
3.2.2	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории (асфальт, газоны и отмостки)	Ежедневно в рабочие дни	39806,40	1,00
3.2.3	Стрижка газонов	3 раза в сезон	11145,79	0,28
3.2.4	Профилактическая дезинфекция мусорных баков	12 раз за период	1194,19	0,03
3.2.5	Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	15126,43	0,38
4	Дератизация	Ежемесячно	1990,32	0,05
5	Вывоз и утилизация ТБО	Ежедневно	78816,67	1,98
6	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	58117,34	1,46
7	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина)	Не менее 2-х раз в месяц	34233,50	0,86
8	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узла учета холодного водоснабжения	Ежемесячно	18310,94	0,46
9	Непредвиденный, в т.ч. аварийный ремонт	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	178332,67	4,48
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		1147220,45	28,82

Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	114642,43	2,88
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том		1 261 862,88	31,70

Коммунальные ресурсы для обеспечения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, повышающие коэффициенты, начисляемые при отсутствии ОДНУ

№ п/п	Наименование	Основание	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	- по горячему водоснабжению	Постановления Правительства РФ: 29.06.2016г. №603 26.12.2016г. №1498	0,26
2	- по холодному водоснабжению		0,04
3	- по электроэнергии		1,00
	Итого:		1,30
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию жилых помещений МКД		33,00

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска

Г.Н. Шатула
м.п.



Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович
м.п.

