

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 63 по ул. Солидарности _____ За ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД _____

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	_____ ул. Солидарности, 63
2. Год постройки	_____ 1963
3. Год последнего капитального ремонта	_____ 2018
4. Количество этажей	_____ 4
5. Количество подъездов	_____ 4
6. Количество квартир	_____ 64
7. Строительный объем	_____ 10561 м ³
8. Площадь жилых помещений	_____ 2553,7 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	_____ 230,9 м ²
10. Площадь подвала	_____ 679,3 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	_____ 679,3 м ²
12. Площадь земельного участка	_____ 3742 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	хорошее
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	Бетон, 36 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1001,56 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 12 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт.	удовлетворительное
		металлические, 4 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электрообеспечение	алюминий	Требуется капитальный ремонт электрических сетей
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД</i>)	1 205 428,10	39,34	1 207 250,35	-1 822,25	
2. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			72 325,69	-72 325,69	
Всего затраты:	1 205 428,10	39,34	1 279 576,04	-74 147,94	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-811 239,86
2. Начислено	1 205 428,10
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 205 428,10
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	0,00
3. Оплачено	1 171 816,88
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 171 816,88
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 279 576,04
5. Остаток на конец отчетного года	-885 387,80
(“-” - перевыполнено работ ; “+” - недовыполнено работ)	с учетом описка на начало периода

6. Задолженность на конец отчетного года		313 519,25	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.		122 065,64	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год		191 453,60	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год		0,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.