

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**№ 87 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|                                                           |                       |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома                            | ул. Солидарности 87   |
| 2. Год постройки                                          | 1983                  |
| 3. Год последнего капитального ремонта                    | нет                   |
| 4. Количество этажей                                      | 5                     |
| 5. Количество подъездов                                   | 4                     |
| 6. Количество квартир                                     | 70                    |
| 7. Строительный объем                                     | 13988 м <sup>3</sup>  |
| 8. Площадь жилых помещений                                | 3322,6 м <sup>2</sup> |
| 9. Уборочная площадь лестниц                              | 327,1 м <sup>2</sup>  |
| 10. Площадь подвала                                       | 721,6 м <sup>2</sup>  |
| 11. Уборочная площадь других помещений общего пользования | 721,6 м <sup>2</sup>  |
| 12. Площадь земельного участка                            | 3732 м <sup>2</sup>   |

## II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

| № п/п | Наименование конструктивных элементов  | Описание элемента (материал, конструкция)                                | Техническое состояние                                                                                      |
|-------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Фундамент                              | ленточный монолитный                                                     | удовлетворительное                                                                                         |
| 2.    | Цоколь                                 | штукатурка                                                               | Требуется ремонт продухов – 11 шт                                                                          |
| 3.    | Капитальные (несущие) стены:           |                                                                          |                                                                                                            |
| 3.1   | Наружные                               | стеновые панели                                                          | Требуется ремонт межпанельных швов – 100 м                                                                 |
| 3.2   | Внутренние                             | ж/б плиты                                                                | удовлетворительное                                                                                         |
| 4.    | Балконы                                | бетон, 48 шт.                                                            | Требуется ремонт 4 шт.                                                                                     |
| 5.    | Перекрытия                             | ж/б плиты                                                                | удовлетворительное                                                                                         |
| 6.    | Крыша, кровля                          | рубероидная 903,9 м <sup>2</sup> , плоская с неорганизованным водостоком | Требуется ремонт 120 м <sup>2</sup>                                                                        |
| 7.    | Места общего пользования:              |                                                                          |                                                                                                            |
| 7.1   | Крыльца                                | бетон, 4 шт.                                                             | удовлетворительное                                                                                         |
| 7.2   | Лестницы                               | бетон                                                                    | удовлетворительное                                                                                         |
| 7.3   | Полы                                   | бетон                                                                    | удовлетворительное                                                                                         |
| 7.4   | Окна                                   | деревянные, 20 шт.                                                       | Требуется замена 20 шт.                                                                                    |
| 7.5   | Двери                                  | деревянные, 4 шт.<br>металлические, 4 шт.                                | удовлетворительное<br>удовлетворительное                                                                   |
| 8.    | Отделка:                               |                                                                          |                                                                                                            |
| 8.1   | Внутренняя                             | известковая и масляная окраска                                           | Требуется ремонт                                                                                           |
| 8.2   | Наружная                               | нет                                                                      |                                                                                                            |
| 10.   | Внутридомовые инженерные коммуникации: |                                                                          |                                                                                                            |
| 10.1  | Отопление                              | сталь                                                                    | удовлетворительное                                                                                         |
| 10.2  | Горячее водоснабжение                  | сталь                                                                    | Требуется:<br>восстановление теплоизоляции – 30 м;<br>установка общедомового прибора учёта ГВС             |
| 10.3  | Холодное водоснабжение                 | сталь                                                                    | Требуется восстановление теплоизоляции – 150 м                                                             |
| 10.4  | Водоотведение                          | чугун                                                                    | удовлетворительное                                                                                         |
| 10.5  | Электроснабжение                       | алюминий                                                                 | Требуется:<br>ремонт 3-х квартирных эл. щитов - 2 шт.;<br>установка энергосберегающих светильников – 28 шт |

### III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2017 г.

| Перечень работ и услуг                                                                                                      | Начисления за отчетный период | Плановые удельные затраты, руб./кв. м. | Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.) | Разница (руб.) | Примечания по отклонениям |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|
| 1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД, в т.ч. аварийный ремонт) | 1 305 936,58                  | 32,86                                  | 1 316 373,24                                                                                   | -              | 10 436,66                 |
| <b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>                                                                                  | <b>1 305 936,58</b>           | <b>32,86</b>                           | <b>1 316 373,24</b>                                                                            | <b>-</b>       | <b>10 436,66</b>          |

### IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

| Наименование статей доходов и расходов                                                          | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>                                               | <b>224 647,27</b>                                       |
| <b>2. Начислено</b>                                                                             | <b>1306743,79</b>                                       |
| 2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)     | 1247930,03                                              |
| 2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)                                       | 58006,55                                                |
| 2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги                                              | 807,21                                                  |
| <b>3. Оплачено</b>                                                                              | <b>1241608,69</b>                                       |
| 3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)   | 1241243,72                                              |
| 3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)                                      | 0,00                                                    |
| 3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги                                              | 364,97                                                  |
| <b>4. Выполнено работ (оказано услуг) всего</b>                                                 | <b>1316373,24</b>                                       |
| <b>5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)</b> | <b>-235083,93</b><br>с учетом остатка на начало периода |

|                                                                                             |                   |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|
| <b>6. Задолженность на конец отчетного года</b>                                             | <b>484 663,51</b> | <b>с учетом долга на начало периода</b> |
| 6.1. переходящая задолженность 2016г.                                                       | 419528,41         | в т.ч. разница в тарифах 2016г          |
| 6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) | 6686,31           |                                         |
| 6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)                                   | 58006,55          |                                         |
| 6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги                                          | 442,24            |                                         |

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Д.В.", written over a horizontal line.

Данилович С.В.

## ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 87  
на 2017 год

| №№ п/п | Общая площадь помещений (кв.м.)<br>-площадь жилых помещений (кв.м.) | Перечень обязательных работ и услуг                                                                                             | Условия выполнения работ, оказания услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3311,87                  |                          |                          |                          | Отчет за 2017 год |  |  |  |
|--------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--|--|--|
|        |                                                                     |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3311,87                  |                          |                          |                          |                   |  |  |  |
|        |                                                                     |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Стоимость работ и услуг: |                          | Стоимость работ и услуг: |                          |                   |  |  |  |
|        |                                                                     |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | В год, руб.              | За 1 кв. м, руб. в месяц | В год, руб.              | За 1 кв. м, руб. в месяц |                   |  |  |  |
| 1      |                                                                     | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий                              | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, ремонт и консервация подпочвенных систем, ускоренные трубопроводов, ремонт изоляции, протирка и смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках, уличном освещении, смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистки кровли от мусора, грави, снега, соорудок и т.д. | 309 593,61               | 7,79                     | 309 593,61               | 7,79                     |                   |  |  |  |
| 2      |                                                                     | Санитарное содержание помещений общего пользования                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 136 713,99               | 3,44                     | 136 713,99               | 3,44                     |                   |  |  |  |
| 3      |                                                                     | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 307 606,49               | 7,74                     | 307 606,49               | 7,74                     |                   |  |  |  |
| 4      |                                                                     | Дератизация                                                                                                                     | Ежемесячно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 987,12                 | 0,05                     | 1 987,12                 | 0,05                     |                   |  |  |  |
| 5      |                                                                     | Вывоз и утилизация ТБО                                                                                                          | Ежедневно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 72 728,67                | 1,83                     | 72 728,67                | 1,83                     |                   |  |  |  |
| 6      |                                                                     | Вывоз и утилизация КГО                                                                                                          | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 45 306,38                | 1,14                     | 45 306,38                | 1,14                     |                   |  |  |  |
| 7      |                                                                     | Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина ) | Не менее 2-х раз в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 32 588,80                | 0,82                     | 32 588,80                | 0,82                     |                   |  |  |  |
| 8      |                                                                     | Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узла учета холодного водоснабжения                                           | Ежемесячно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17 089,25                | 0,43                     | 17 089,25                | 0,43                     |                   |  |  |  |
|        |                                                                     | ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 923 614,31               | 23,24                    | 923 614,31               | 23,24                    |                   |  |  |  |
|        |                                                                     | Управление многоквартирным домом                                                                                                | Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств, оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взимание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.                                                                                                                                                                                                                                                   | 92 202,46                | 2,32                     | 92 202,46                | 2,32                     |                   |  |  |  |
| 9      |                                                                     | Непредвиденный, в т.ч. аварийный ремонт                                                                                         | Ремонт межпанельных швов, системы канализации (кв. №28). Установка ОДПУ э/з.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 290119,81                | 7,30                     | 300 556,47               | 7,56                     |                   |  |  |  |
|        |                                                                     | ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД, в том числе управление в размере 10%                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 305 936,58             | 32,86                    | 1 316 373,24             | 33,12                    |                   |  |  |  |