

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 83 по ул. Солидарности За ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности 83
2. Год постройки	1983
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	70
7. Строительный объем	12042 м ³
8. Площадь жилых помещений	3330,6 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	303,9 м ²
10. Площадь подвала	718,8 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	718,8 м ²
12. Площадь земельного участка	4157 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 10 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	Требуется ремонт – 9 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 897,3 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	удовлетворительное
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС Требуется:
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	замена крана шарового Ø 15 – 14 шт., Ø 25 - 14 шт.; установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется замена крана шарового Ø 25 - 14 шт.
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	Требуется ремонт 3-х квартирных эл. щитов – 2 шт.

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2019 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 425 310,26	35,66	2 188 922,46	- 763 612,20	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 995,41		0,00	25 995,41	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	795,41		0,00	795,41	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 451 305,67		2 188 922,46	- 737 616,79	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 549 682,27
2. Начислено	1 451 305,67
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 423 774,27
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1 535,99
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	795,41
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00

3. Оплачено	1 352 186,59	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 329 160,87	
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	- 8 012,28	
3.4. аренда общего имущества МКД	31 038,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 188 922,46	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	- 1 287 299,06	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	1 092 062,39	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2018г.	992 943,31	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	94 613,40	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1 535,99	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	8 807,69	
6.5. аренда общего имущества МКД	- 5 838,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



[Handwritten signature]

Данилович С.В.