

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**№ 96 по ул. Солидарности      ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 96</u>
2. Год постройки	<u>1980</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>70</u>
7. Строительный объем	<u>12053 м<sup>3</sup></u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3317,2 м<sup>2</sup></u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>326,4 м<sup>2</sup></u>
10. Площадь подвала	<u>716,9 м<sup>2</sup></u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>716,9 м<sup>2</sup></u>
12. Площадь земельного участка	<u>4330 м<sup>2</sup></u>

**II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	Требуется демонтаж асфальтовой отмостки, с устройством бетонной отмостки – 18 м <sup>2</sup>
2.	Поколы	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 915,2 м <sup>2</sup> , плоская с неорганизованным водостоком	удовлетворительное
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется: замена отсекающих вентилей на стояках на кран шаровый Ø 15-25 - 40 шт.;; установка сбросников на стояки Ø 15 – 40 шт.;; установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	Требуется замена трубопроводов с фасонными частями – 12 м
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

**III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 г.**

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 578 084,93	39,64	2 289 816,04	-711 731,11	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		96 197,10	-70 997,10	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			96 197,10	-96 197,10	
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>	<b>1 603 284,93</b>		<b>2 386 013,14</b>	<b>-782 728,21</b>	

**IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период**

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
<b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>	<b>-4 282 874,93</b>
<b>2. Начислено</b>	<b>1 603 284,93</b>
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 565 897,42
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	12 187,51
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадлежаной задолженности	0,00
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
<b>3. Оплачено</b>	<b>1 513 215,96</b>
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 484 330,30

3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	6 485,66	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00	
3.4. аренда общего имущества МКД	22 400,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 386 013,14	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)	-5 065 603,14	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	1 126 634,19	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	793 445,56	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	314 001,12	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	12 187,51	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2023 год	7 000,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.