

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск, ул. Солидарности, д. 91, проводимого в форме заочного голосования « 12 » февраля 20 17 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Скулкин Виктор Викторович, кв.37

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. члена инициативной группы)

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Голосование (принятие решения) собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) проводилось в период с «09» февраля 2017 г. по «12» февраля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - бюллетеней голосования «12» февраля 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Место приема оформленных письменных решений собственников - бюллетеней голосования: г. Новосибирск, ул. Солидарности, д.91, кв.37 с 19.00 до 21.00 с «09» февраля 2017 г. по «12» февраля 2017 г.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Солидарности, д.91, кв.37.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «12» февраля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Общая площадь жилых помещений: **2597,08 кв. м.** в том числе:

- в государственной собственности РФ (Министерство Обороны РФ): **865,10 кв. м.**

- в собственности физических лиц: **1226,00 кв. м.**

- в собственности муниципального образования г. Новосибирска: **505,98 кв. м.**

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании **2033,96 голосов**, что составляет **78,31** % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД № 91 по ул. Солидарности.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД № 91 по ул. Солидарности.
3. О наделении правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений МКД.
4. О внесении изменений в договор управления, на основании утвержденных настоящим собранием перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017 г. и перечня дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
5. Утверждение измененного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 г., а также условия их оказания и размер финансирования.
6. Утверждение перечня дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования.
7. Принятие решения о пользовании общего имущества собственников в МКД иными лицами. Принятие решения об определении уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). О внесении изменений в договор управления, на основании утвержденных настоящим собранием договоров

аренды объектов общего имущества МКД. (Договора аренды с интернет - провайдерами и арендаторами подвала).

8. Об использовании средств, полученных от аренды объектов общего имущества МКД на общедомовые нужды.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и предложения ООО «Энергопрогресс» и РЕШИЛИ:

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержал- ся	
1.	Председателем собрания собственников помещений МКД избрать: Скулкина Виктора Викторовича, кв.37.	100%	-	-	да
2.	Секретарем собрания собственников помещений МКД избрать: Ляпугина Петра Николаевича, кв.43.	100%	-	-	да
3.	Наделить правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений МКД.	100%	-	-	да
4.	Внести изменения в договор управления МКД №91 от 30.10.2015 №51/714: Пункт 3.1.11. Договора читать в следующей редакции: «Ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять Собственникам помещений, путем размещения на информационных щитах каждого подъезда, письменный отчет о выполнении Договора за предыдущий год. Председателю совета дома отчет представлять письменно. В этот – же время предоставлять информацию по выполненному текущему ремонту за прошедший год (акты выполненных работ (услуг), КС2, КС3)».	100%	-	-	да
5.	Внести изменения в договор управления МКД №91 от 30.10.2015 №51/714: Дополнить текст Договора пунктом 3.1.13: «Ежемесячно передавать на подписание председателю совета дома акты выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по ул. Солидарности дом 91.	100%	-	-	да
6.	Внести изменения в договор управления МКД № 91 от 30.10.2015 №51/714: Пункт 2.1. Приложения №2 (Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по ул. Солидарности дом 91 на 2017 год) к Договору читать в следующей редакции:				да
	№п/ п	Перечень обязатель- ных работ услуг	Усло- вия выпол- нения работ, оказа- ния услуг	Стоимость работ услуг	
				В год, руб	
	2.1	Влажное подмета- ние лест- ничных площадок и маршей	1 раз в пять дней	51718,23	1,66

7.	Внести изменения в договор управления МКД № 91 от 30.10.2015 №51/714: Пункт 3.1.1. Приложения № 2 (Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по ул. Солидарности дом 91 на 2017 год) к Договору читать в следующей редакции:				100%	-	-	да
№п/п	Перечень обязательных работ услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ услуг					
			В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц				
3.1.1.	Механизированное сдвигание и подметание снега с придомовой территории	1 раз в неделю	39138,12	1,26				
8.	Внести изменения в договор управления МКД № 91 от 30.10.2015 №51/714: Пункт 3.1.8. Приложения № 2 (Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по ул. Солидарности дом 91 на 2017 год) к Договору читать в следующей редакции:				97%	3%	-	да
№п/п	Перечень обязательных работ услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ услуг:					
			В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц				
3.1.8.	Рыхление слежавшегося снега на газонах и прист-вольных кругах	1 раз в год весной	7 558,42	0,24				
9.	Внести изменения в договор управления МКД № 91 от 30.10.2015 №51/714: Пункт 2.5. Приложения № 2 (Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по ул. Солидарности дом 91 на 2017 год) к Договору читать в следующей редакции:				100%	-	-	да
№п/п	Перечень обязательных работ услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ услуг:					
			В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц				
2.5.	Уборка подвального помещения	1 раз в год в мае	6833,64	0,22				
10.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома согласно Приложению №1 на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 30,29 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (размер финансирования – 940 867,98 руб. в год)				100%	-	-	да

11.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт кровли 480 м ориентировочной стоимостью 300000,00 руб. и тариф 9,66 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году).	-	100%	-	нет
12.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка энергосберегающих светильников (28 шт.) ориентировочной стоимостью 47500,00 руб. и тариф 1,53 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году).	3%	97%	-	нет
13.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы отопления ориентировочной стоимостью 120000,00 руб. и тариф 3,86 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году).	-	100%	-	нет
14.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы горячего водоснабжения ориентировочной стоимостью 25000,00 руб. и тариф 0,80 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году).	-	100%	-	нет
15.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы холодного водоснабжения ориентировочной стоимостью 10000,00 руб. и тариф 0,32 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году).	-	100%	-	нет
16.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт фасадов (герметизация межпанельных швов 400 м) ориентировочной стоимостью 260000,00 руб. и тариф 8,37руб./кв.м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году).	-	100%	-	нет
17.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер	-	100%	-	нет

	финансирования: Ремонт балконных плит (4 шт.) ориентировочной стоимостью 100000,00 руб. и тариф 3,22 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году).				
18.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт цоколя (герметизация примыкания) 138 м ориентировочной стоимостью 26000,00 руб. и тариф 0,84 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году).	-	100%	-	нет
19.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт внутренней отделки подъездов (4 шт.) ориентировочной стоимостью 440000,00 руб. и тариф 14,17 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году).	-	100%	-	нет
20.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт этажных электрических щитков (12 шт.) ориентировочной стоимостью 120000,00 руб. и тариф 3,86 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году).	-	100%	-	нет
21.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена аварийных отопительных приборов в квартирах (3 шт.) ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 1,61 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году).	-	100%	-	нет
22.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Плата за вывоз снега с придомовой территории ориентировочной стоимостью 93186,00 руб. и тариф 3,00 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году).	-	100%	-	нет
23.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС (2 шт.) ориентировочной стоимостью 120000,00 руб. и	3%	97%	-	нет

	тариф 3,86 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году).				
24.	Утвердить перечень <u>дополнительных р-бот</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы вентиляции ориентировочной стоимостью 30000,00 руб. и тариф 0,97 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году).	-	100%	-	нет
25.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт фановых стояков 16 шт. ориентировочной стоимостью 100000,00 руб. и тариф 3,22 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году).	-	100%	-	нет
26.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена окон (32 шт.) ориентировочной стоимостью 224000,00 руб. и тариф 7,21 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году).	-	100%	-	нет
27.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена почтовых ящиков (60 шт.) ориентировочной стоимостью 37500,00 руб. и тариф 1,21 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году).	-	100%	-	нет
28.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка теплообменника системы горячего водоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 800000,00 руб. и тариф 25,75 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году).	-	100%	-	нет
29.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Изготовление технического паспорта дома ориентировочной стоимостью 40000,00 руб. и тариф 1,29 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году).	3%	97%	-	нет

30.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка общедомового прибора учета системы горячего водоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 200000,00 руб. и тариф 6,44 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году).	-	100%	-	нет
31.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка общедомового прибора учета электрической энергии (2 к-т) ориентировочной стоимостью 100000,00 руб. и тариф 3,22 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году).	-	100%	-	нет
32.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017г. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка вазонов вдоль фасада (8 шт.) ориентировочной стоимостью 52000,00 руб. и тариф 1,67 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году).	-	100%	-	нет
33.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017г. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Обрезка деревьев (25 шт.) ориентировочной стоимостью 75000,00 руб. и тариф 2,41 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году).	-	100%	-	нет
34.	Принять решение о заключении договоров аренды по цене от 150 руб. до 600 руб. (без НДС) в месяц о размещении интернет - провайдерами своего оборудования на объектах общедомового имущества МКД.	97%	3%	-	да
35.	Принять решение о заключении договора аренды общедомового имущества - подвального помещения по цене 100 руб. (без НДС) за 1 кв. метр в месяц.	100%	-	-	да
36.	Избрать ответственным за заключение договоров аренды члена совета дома Тибенко А.С.	100%	-	-	да
37.	Принять решение о целевом направлении денежных средств, поступающих от аренды общедомового имущества на оплату общедомовых нужд МКД.	100%	-	-	да
38.	Принять решение о предоставлении информации от управляющей организации ООО «Энергопрогресс» об использовании ими незаконно общедомового имущества собственников МКД в 2016 году.	100%	-	-	да

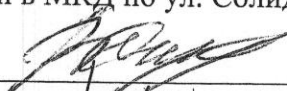
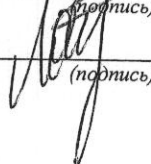
39.	Внести изменения в договор управления МКД № 91 от 30.10.2015 №51/714: Пункт «Управление многоквартирным домом» Приложения № 2 Перечня обязательных работ и услуг..., читать в следующей редакции:				100%	-	-	да
	№ п/п	Перечень обязательных работ услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ услуг:				
				В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц			
		Управление многоквартирным домом	Текст без изменения (трактовка управляющей компании)	85 420,5	2,75			

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений МКД на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 л., в 1 экз.
- 3) Акт о признании несостоявшимся очередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: 630901, г. Новосибирск, ул. Солидарности д. 91, на 1 л., в 1 экз.
- 4) Копии документов, подтверждающих извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в очной и заочной формах не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в МКД на 141 л., в 1 экз.
- 6) Предложения собственникам помещений в МКД по ул. Солидарности для рассмотрения на общем собрании собственников, на 2 л., в 1 экз.
- 7) Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по ул. Солидарности, д.91 на 2017 год, на 1 л., в 1 экз.

Председатель собрания

Секретарь собрания


(подпись)

(подпись)

Скулкин В.В.

Фамилия, инициалы

Ляпугин П.Н.

Фамилия, инициалы