

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 59 по ул. Солидарности _____ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД _____

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Ул. Солидарности 59
2. Год постройки	1963
3. Год последнего капитального ремонта	2018
4. Количество этажей	4
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	64
7. Строительный объем	10003 м ³
8. Площадь жилых помещений	2562,5 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	223,2 м ²
10. Площадь подвала	667,2 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	667,2 м ²
12. Площадь земельного участка	6477 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Поколы	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 36 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1021 м ² , четырёхскатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 12 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт.	удовлетворительное
		металлические, 4 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	удовлетворительное
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка общедомового прибора учёта ПВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД</i>)	1 206 516,93	39,32	1 238 211,17	-31 694,23	
2. Работы по текущему ремонту	66 666,67	2,17	0,00	66 666,67	
Итого:	1 273 183,60	41,49	1 238 211,17	34 972,43	
3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			76 391,02	-76 391,02	
Всего затраты:	1 273 183,60	41,49	1 314 602,19	-41 418,59	

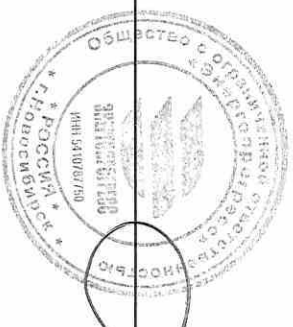
IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-897 064,04
2. Начислено	1 273 183,60
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 269 988,63
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	5 755,87
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-2 560,90
3. Оплачено	1 286 311,65
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 279 210,51
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	7 101,14
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 314 602,19

5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-938 482,63	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	347 139,09	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	157 396,77	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	183 986,45	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	5 755,87	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.