

**Договор № 26**  
**о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования**  
**в многоквартирных домах**

г. Новосибирск

« 28 » НОЯБРЯ 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирскоблгаз» в лице руководителя отдела по техническому обслуживанию абонентов газового хозяйства Ларионовой Снежанны Юрьевны, действующей на основании доверенности № 24 от 12.10.2023года, именуемое в дальнейшем Исполнитель с одной стороны, и ООО «Энергопрогресс», именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор в соответствии с Жилищным Кодексом РФ и Гражданским Кодексами РФ, Федеральным законом РФ от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Постановлением Правительства РФ "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" от 14.05.2013 № 410, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя от 27.09.2003г. №170 и иными действующими нормативно-правовыми актами, о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель оказывает услуги по техническому обслуживанию (далее – ТО) и ремонту внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО) в многоквартирных домах, указанных в приложении №1 настоящего договора, в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования приведен в приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

1.4. Ремонтные работы, не входящие в перечень ТО ВДГО, а также замена оборудования, входящего в состав ВДГО осуществляются Исполнителем на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору по ценам, установленным прейскурантом Исполнителя на дату формирования заявки.

1.5 Согласно Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. «Заказчик» обязан:

2.1.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

2.1.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

2.1.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях по телефонам 04, 104, 112, а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы – об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.

2.1.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

2.1.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО на всем его протяжении для проведения работ (оказания услуг) в МКД в дату и время согласно утвержденного графика проведения технического обслуживания, размещённого на официальном сайте Исполнителя, для локализации и ликвидации аварий, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410;

2.1.6. Назначать лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведения до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора;

2.1.7. Назначить лицо, ответственное за безопасное использование, эксплуатацию и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;

2.1.8. Соблюдать требования Правил пользования газом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410;

2.1.9. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (обеспечить ее соблюдение), утвержденной приказом Минстроя России от 05.12.2017 №1614/пр.;

2.1.10. Обеспечивать надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, незамедлительно сообщать о выявленных фактах неработоспособности вентиляционных и дымовых каналов, в течении десяти календарных дней предоставлять Исполнителю результаты проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов;

2.1.11. Своевременно организовывать проведение работ по техническому диагностированию ВДГО. Информировать Исполнителя и предоставлять копию документов по проделанным работам в срок не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем проведенной диагностики.

2.1.12. В день принятия решения о прекращении управления многоквартирным домом по адресам указанным в настоящем Договоре, надлежащим образом известить Исполнителя о данном решении.

## **2.2. «Заказчик» вправе:**

2.2.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в соответствии с настоящим Договором, Правилами утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

2.2.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования, изменения стоимости работ по ТО ВДГО;

2.2.3. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;

2.2.4. Требовать расторжения Договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410.

**2.3. «Исполнитель» обязан:**

2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

2.3.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

2.3.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

2.3.4. Приступить к выполнению ремонта ВДГО в согласованные дополнительным соглашением к настоящему Договору сроки.

2.3.5. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) путем размещения графика оказания услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования на официальном сайте ООО «Новосибирскоблгаз» (<https://sibgaz.ru/>), а также путем направления письменного уведомления способом, подтверждающим факт получения такого уведомления.

**2.4.1. «Исполнитель» имеет право:**

2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

2.4.2. Посещать помещения МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД в дату и время, предусмотренную графиком технического обслуживания, а также, в случае отказа в доступе ко внутридомовому газовому оборудованию, с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил пользования газом;

2.4.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора третьих лиц при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

### **3. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее – акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, подписываемых уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

3.2. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены), Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в Акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

### **4. Стоимость услуг и порядок оплаты**

4.1. Стоимость работ по ТО ВДГО на момент заключения Договора определяется по ценам (тарифам) Исполнителя, согласно приложения № 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ по ТО ВДГО на последующие периоды определяется по ценам (тарифам) Прейскуранта, действующим на момент выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и устанавливается дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.2. Оплата выполненных работ производится «Заказчиком» в течении десяти календарных дней с даты подписания акта выполненных работ и оказанных услуг по техническому обслуживанию на основании выставленного Исполнителем счета на оплату, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.3. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

4.4. Оплата работ по ремонту внутридомового газового оборудования осуществляется Заказчиком по ценам, действующего на момент производства работ Прейскуранта Исполнителя, путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Исполнителя в срок не позднее десяти календарных дней после подписания акта приемки выполненных работ на основании выставленного счета Исполнителем.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Заказчик, несвоевременно и (или) в неполном размере внесший плату по Договору о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию или ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, обязан уплатить Исполнителю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

5.3. В случае необеспечения доступа для производства работ к внутридомовому газовому оборудованию, Заказчик несет ответственность за все негативные последствия необеспечения доступа ко внутридомовому газовому оборудованию.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

## **6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания сторонами и действует в течение 3 (трех) лет. Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

## **7. Прочие условия**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.2. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации

7.3. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, Стороны будут решать путем переговоров. Сторонами установлен обязательный досудебный порядок урегулирования разногласий. Сторона, получившая претензию, обязана в течение срока, указанного в претензии представить мотивированный ответ.

7.4. В случае невозможности решения возникших споров или разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Новосибирской области в соответствии с действующим законодательством РФ.



7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.6. Во всем остальном, что не нашло отражения в тексте настоящего Договора, Стороны руководствуются действующими законодательством РФ.

7.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

Приложение №1 – Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования

Приложение № 2 - Тарифы на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в МКД.

## 8. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Исполнитель»	«Заказчик»
<p>ООО «Новосибирскоблгаз» Юр.адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, в районе села Толмачево, Новосибирская газонаполнительная станция Почтовый адрес: 633102, г. Обь, ул. Строительная, 3, а/я 46 ОГРН 1075475004241 ИНН 5433168404 КПП 543301001 Филиал «НОВОСИБИРСКИЙ» (АО) «АЛЬФА-БАНК» р/с 40702810823380000787 к/с 30101810600000000774 БИК 045004774 Адрес электронной почты:office@sibgaz.ru Тел. 383-36-30-151</p>	<p>ООО «Энергопрогресс» Юр. адрес: 630901, г. Новосибирск, ул. Турухановская, д. 30 Почтовый адрес: 630901, г. Новосибирск, ул. Турухановская, д. 30 ОГРН 1145476134462 ИНН 5410787750 КПП 541001001 р/с 40702810804500000284 к/с 30101810845250000999 БИК 044525999</p>

Руководитель отдела по техническому обслуживанию абонентов газового хозяйства  
ООО «Новосибирскоблгаз»



С.Ю. Ларионова

М.П.

Генеральный директор  
ООО «Энергопрогресс»



С.В. Данилович

М.П.

Приложение N 1

к Договору № 26 от 25.11.2023 г. о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования (ВДГО)

N п/п	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено ВДГО		кол-во подъездов	кол-во квартир	Год ввода в эксплуатацию ВДГО	газопровод и арматура	давление газа мПа	тип прокладки	количество стояков	кол-во кранов на разводке в подъезде/на фасаде	Год выпуска ВДГО	Примечание (сумма в рубль с НДС)
	район (населенный пункт)	улица № дома										
1.	Калининский	Амосова	4	60		металл	до 0,005	внутренний	4	12		25 740,19
2.	Калининский	Амосова	4	60		металл	до 0,005	внутренний	4	12		25 740,19
3.	Калининский	Амосова	4	70		металл	до 0,005	внутренний	4	12		28 061,59
4.	Калининский	Амосова	4	70		металл	до 0,005	внутренний	4	12		28 061,59
5.	Калининский	Амосова	4	70		металл	до 0,005	внутренний	4	12		28 061,59
6.	Калининский	Солидарности	4	64		металл	до 0,005	внутренний	4	12		26 668,75
7.	Калининский	Солидарности	4	64		металл	до 0,005	внутренний	4	12		26 668,75
8.	Калининский	Солидарности	4	62		металл	до 0,005	внутренний	4	12		26 668,75
9.	Калининский	Солидарности	4	64		металл	до 0,005	внутренний	4	12		26 668,75
10.	Калининский	Солидарности	6	100		металл	до 0,005	внутренний	6	18		40 931,71

283 271,86

Заказчик

Генеральный директор

ООО "Энергопрогресс"

Исполнитель  
Руководитель филиала по техническому обслуживанию абонентов газового хозяйства  
ООО "Новосибирскгаз"

М.П. Ю.Ларионова

М.П.

С.Д.Данилович



Приложение N 2

к Договору № 26 от  
28.11.2023г о

техническом обслуживании и  
ремонте внутридомового  
газового оборудования в  
многоквартирном доме

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования

N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	количество шт.	Цена за единицу обслуживания внутридомового газового оборудования (без НДС), руб./год	Сумма, руб.
1.	<p>Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям газопровода и арматуры, наличия свободного доступа к внутридомовому газовому оборудованию, состояния окраски газопровода и креплений газопровода; визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов; проверка герметичности соединений (опрессовка, приборный метод, обмыливание), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.</p>	газопровод и арматура	один раз в течении 12 месяцев с даты последнего ТО	в соответствии с графиком Исполнителя, размещенного на сайте <a href="https://sibgaz.ru/">https://sibgaz.ru/</a>	в соответствии с графиком Исполнителя, размещенного на сайте <a href="https://sibgaz.ru/">https://sibgaz.ru/</a>	42	1880,44	78 978,48

<p>Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям, проверка герметичности (приборный метод, обмыливание), работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя) установленных на газопроводах; проверка наличия тяги в вентиляционном канале. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Оформление результатов работ.</p>	отключающее устройство	один раз в течении 12 месяцев с даты последнего ТО	в соответствии с графиком Исполнителя, размещенного на сайте <a href="https://sibgaz.ru/">https://sibgaz.ru/</a>	в соответствии с графиком Исполнителя, размещенного на сайте <a href="https://sibgaz.ru/">https://sibgaz.ru/</a>	812	193,45	157 081,40
<p>если будут дополнительные позиции, например автовышка</p>							
<p><b>Итого:</b></p>							236 059,88
<p>НДС 20%</p>	%						47 211,98
<p>Стоимость работ с НДС</p>							283 271,86

Подписи Сторон

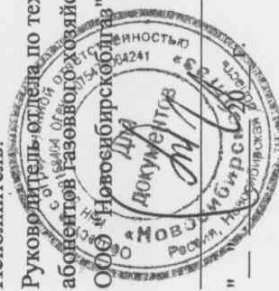
Исполнитель:

Руководитель отдела по техническому обслуживанию абонентов Газового хозяйства ООО «Новосибирскгаз»

Заказчик:  
Генеральный директор  
ООО «Энергопрогресс»

С.Ю. Ларионова

С.В. Данилович



М.П.