

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»

О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 79/1 по ул. Лейтенанта Амосова

ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова 79/1</u>
2. Год постройки	1998
3. Год последнего капитального ремонта	2017
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	100
6. Количество квартир	25252 м ³
7. Строительный объем	5352,2 м ²
8. Площадь жилых помещений	695,6 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	1090 м ²
10. Площадь подвала	1090 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	7505 м ²
12. Площадь земельного участка	

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№	Наименование	Описание элемента	Техническое состояние
п/п	конструктивных элементов	(материал, конструкция)	
1.	Фундамент	ленточный монолитный	Требуется ремонт отмостки – 20 м ²
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 20 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 100 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1732,3 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 5 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 20 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 5 шт. металлические, 5 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: восстановление теплоизоляции – 90 м; установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 104 м
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2021 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	2 258 695,97	35,50	2 467 415,14	-208 719,17	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	26 170,44		137 091,98	-110 921,54	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	970,44		0,00	970,44	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			137 091,98	-137 091,98	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	2 284 866,41		2 604 507,12	-319 640,71	

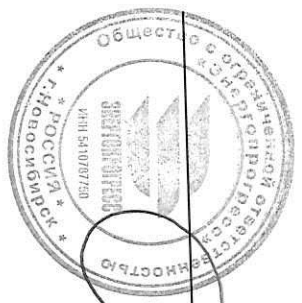
IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-852 051,71
2. Начислено	2 284 866,41
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 279 053,14
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	984,06
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-21 341,23
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	970,44
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	2 205 069,97
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 177 896,24
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	573,73
3.4. аренда общего имущества МКД	26 600,00

4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 604 507,12	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-1 171 692,42	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	962 537,08	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2021 г.	654 420,12	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2021 год	302 494,69	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2021 год	984,06	
6.4. выплатающий коэффициент на коммунальные услуги за 2021 год	438,21	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2021 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



(Handwritten signature)

Данилович С.В.

