

## Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 630095, город Новосибирск,  
ул. Солидарности, д. 79, проводимого в форме  
заочного голосования « 5 » декабря 20 14 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Администрация Калининского района города Новосибирска

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)*

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Время подведения итогов заочного голосования: 10 часов 00 минут.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59/а, ООО «Энергопрогресс», кабинет начальника домоуправления.

Общая площадь жилых помещений: 3282,59 кв.м. в том числе:

в собственности физических лиц: 581,20 кв. м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 1284,24 кв.м.

в государственной собственности (МО РФ): 1417,15 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 3282,59 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

- 1) Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
- 2) Выбор управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом.
- 3) Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2015 г.
- 4) Утверждение платы за текущее содержание общего имущества жилого дома на 2015 г.
- 5) Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2015 г.
- 6) Утверждение условий договора управления с управляющей организацией.
- 7) Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
- 8) Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.

**Обсудив вопросы повестки дня и предложения ООО «Энергопрогресс» собрание приняло РЕШЕНИЯ:**

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей организацией.	100%			Да
2.	Выбрать управляющую организацию ООО «Энергопрогресс».	100%			Да
3.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2015 г.	100%			Да
4.	Утвердить плату за текущее содержание общего имущества жилого дома №79 по ул. Солидарности г. Новосибирск в размере <u>22,04</u> руб./ кв. м.	51%	49%		Да

5.	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества жилого дома №79 по ул. Солидарности г. Новосибирск в размере <u>0,84</u> руб./кв. м.	51%		49%	Да
	Утвердить размер платы за испытания и измерения сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств ( <b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ВИД РАБОТ</b> ) на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.: <b>0,84 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (ориентировочной стоимостью – 33000 руб. в год)	51%		49%	Да
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт кровли</b> ориентировочной стоимостью 91885,75 руб. и тариф <b>2,33 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)	39%	12%	49%	нет
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт системы отопления</b> ориентировочной стоимостью 424788,72 руб. и тариф <b>10,78 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)		12%	88%	нет
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт балконных плит</b> (13 шт.) ориентировочной стоимостью 286000 руб. и тариф <b>7,26 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)	39%	12%	49%	нет
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт системы холодного водоснабжения</b> ориентировочной стоимостью 66285,30 руб. и тариф <b>1,68 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)		12%	88%	нет
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт системы канализации</b> ориентировочной стоимостью 13813,07 руб. и тариф <b>0,35 руб./ кв. м</b> общей		12%	88%	нет

	площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)				
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт цоколя</b> (герметизация примыкания 175 м) ориентировочной стоимостью 10058,49 руб. и тариф <b>0,41 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)		12%	88%	мес
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт фасадов</b> (герметизация межпанельных швов 330 м) ориентировочной стоимостью 181500 руб. и тариф <b>4,61 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)	39%	12%	49%	мес
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт крылец и козырьков подъездов</b> (железнение) ориентировочной стоимостью 4664,22 руб. и тариф <b>0,12 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)		12%	88%	мес
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт окон подъездов</b> (покраска, 20 шт.) ориентировочной стоимостью 29638,95 руб. и тариф <b>0,59 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)		12%	88%	мес
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт этажных электрических щитков</b> (10 шт.) ориентировочной стоимостью 41484,14 руб. и тариф <b>10,53 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)		12%	88%	мес
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного				



	жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Работы по благоустройству придомовой территории</b> (снос деревьев 24 шт.) ориентировочной стоимостью 316800 руб. и тариф <b>8,04 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)		12%	88%	нет
	Утвердить перечень <b>дополнительных работ</b> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Плата за вывоз снега с придомовой территории</b> ориентировочной стоимостью 98477,7 руб. и тариф <b>2,50 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)	39%	12%	49%	нет
6.	Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс».	51%		49%	Да
7.	Выбрать местом хранения Протокола – ООО «Энергопрогресс», (ул. Солидарности, 59/а)	100%			Да
8.	Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний – размещение копии протокола собрания (уведомления о проведении собрания) на информационных досках в подъездах дома (стене первого этажа в подъезде дома).	100%			Да

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 (двух) листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 (одном) листе.
3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2 (двух) листах.

Инициатор общего собрания



Шатула Г.Н. /

Фамилия, инициалы

*Виз*