

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 65 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 65</u>
2. Год постройки	<u>1963</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2018</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>80</u>
7. Строительный объем	<u>12275 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3487 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>306,2 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>691 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общедо пользования	<u>691 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>4026 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	хорошее
2.	Поколы	штукатурка	хорошее
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	хорошее
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 64 шт.	хорошее
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1138,8 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 20 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт.	хорошее
		металлические, 4 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	окраска фасадной краской	хорошее
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям	
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 589 697,77		39,63	2 121 736,88	-532 039,11	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		96 893,87	-71 693,87		
2.1. Аренда общего имущества МКД	25 200,00			25 200,00		
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	0,00			0,00		
2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			96 893,87	-96 893,87		
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 614 897,77		2 218 630,75	-603 732,98		

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2023 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-54 240,44
2. Начислено	1 614 897,77
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 655 503,43
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	2 899,82
2.2.1. списание задолженности согласно решению судебных органов	-68 705,48
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 704 762,48
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 646 038,04
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	36 324,44
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	22 400,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 218 630,75

5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-657 973,42	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	537 173,79	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	321 113,87	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	206 160,10	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	2 899,82	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2023 год	7 000,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



(Handwritten signature)

Данилович С.В.