**"Утверждаю"**

**Генеральный директор ООО "Энергопрогресс"**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Данилович**

**"25" апреля 2019 г.**

**А К Т**

**ОБЩЕГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА**

**жилого дома № 87 по ул. Солидарности**

| **№****п/п** | **Место****обнаружения дефекта** | **Краткое описание дефекта или вида работ,****примерный объём работ** | **Вид** **ремонта** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Фундамент** |
| 1.1 | Ввод трубопроводов | Герметизация ввода трубопроводов ТС и ХВС | Тек. ремонт |
| 1.2 | Цоколь | Окраска цоколя – 156 м2 |
| 1.3 | Устройство вентилируемых продухов – 11 шт |
| **2** | **Внешние части дома** |
| 2.1 | Фасад | Разрушение межпанельных швов - 50 м | Тек. ремонт |
| 2.2 | Балконы | Разрушение краев балконных плит (кв. № 5, 14, 25, 27, 29, 55) |
| 2.3 | Разрушение краев козырьков балконов (кв. 49) |
| 2.4 | Разрушение шва примыкания верхней плиты (кв. 23, 38, 40) |
| 2.5 | Крыльца | Разрушение стяжки крылец – 4 шт. |
| **3** | **Крыша** |
| 3.1 | Кровля | Ремонт рулонной кровли – 120 м2 | Тек. ремонт |
| 3.2 | Герметизация примыкания к парапету – 24 м |
| 3.3 | Вентшахты | Герметизация примыкания к вентшахтам – 50 м |
| 3.4 | Фановые стояки | Удлинить стояки – 12 шт |
| 3.5 | Утепление – 12 шт |
| **4** | **Помещения общего пользования** |
| 4.1 | Подъезды | Ремонт подъездов – 4 шт. | Тек. ремонт |
| 4.2 | Замена оконных блоков – 16 шт |
| **5** | **Система теплоснабжения** |
|  |  |  |  |
| **6** | **Система горячего водоснабжения** |
| 6.1 | Подвал | Восстановление теплоизоляции – 30 м | Тек. ремонт |
| 6.2 | ИТП | Установка общедомового прибора учета – 1 шт. |
| **7** | **Система холодного водоснабжения** |
| 7.1 | Подвал | Восстановление теплоизоляции – 150 м | Тек. ремонт |
| **8** | **Система канализации** |
|  |  |  |  |
| **9** | **Система электроснабжения** |
| 9.1 | Подъезды | Ремонт 3-х квартирных эл. щитов - 2 шт. | Тек. ремонт |
| 9.2 | Установка энергосберегающих светильников – 28 шт |
| **10** | **Объекты внешнего благоустройства** |
| 10.1 | Территория | Обрезка деревьев - 28 шт. | Тек. ремонт |
| 10.2 | Комплексное благоустройство придомовой территории | Кап. ремонт |

 Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данчин В. В.

 Члены комиссии:

Мастер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дьячкин А. В.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Молин О. Е.

Представитель собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_