

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 93а по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

II. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности 93а
2. Год постройки	1993
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	5
6. Количество квартир	100
7. Строительный объем	19500 м ³
8. Площадь жилых помещений	5328 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	460,8 м ²
10. Площадь подвала	1410 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	1410 м ²
12. Площадь земельного участка	6347 м ²

III. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Покость	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 20 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	Требуется ремонт межпанельных швов – 20 м
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 99 шт.	Требуется ремонт козырьков балконов – 2 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 1360,8 м ² , плоская с внутренним водостоком	удовлетворительное
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 5 шт.	Требуется ремонт козырьков крылец подъездов № 1, 2, 3, 5
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 80 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 10 шт. металлические, 10 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	Требуется ремонт 4-х квартирных эл. щитов – 20 шт.

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2018-2019 гг.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв.м. 2018г./2019г.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	4 260 567,17	34,98 / 31,66	4 877 261,13	- 616 693,96	
2. Работы по текущему ремонту	488 471,04	3,82 / 3,82	496 998,75	- 8 527,71	
3. Прочие услуги: повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	3 726,35		0,00	3 726,35	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	4 752 764,56	38,80 / 35,48	5 374 259,88	- 621 495,32	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2018-2019 гг.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-	57 251,32
2. Начислено		4 752 764,56
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)		4 699 587,51
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)		49 450,70
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги		3 726,35

3. Оплачено	4 567 424,21	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	4 555 776,76	
3.2. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	10 645,85	оплачены муниципальные квартиры за 2015-16гг
3.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 001,60	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего	5 374 259,88	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	- 678 746,64	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	400 711,46	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2017г.	215 371,11	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	143 810,75	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	38 804,85	
6.5. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	2 724,75	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.