

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 72 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД
с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 72</u>
2. Год постройки	<u>1980</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>6</u>
6. Количество квартир	<u>80</u>
7. Строительный объем	<u>18454 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>4061,7 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>469 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>721,4 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>721,4 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>3600 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	Требуется ремонт стяжки отмостки – 50 м ²
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 14 шт.
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 80 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 1349,4 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	Требуется ремонт – 300 м ²
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 24 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 6 шт. металлические, 6 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется: установка общедомовых приборов учета ТС; восстановление теплоизоляции – 500 м
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регуляторов температуры – 3 шт.
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 120 м
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2020 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД</i>)	1 755 141,81	36,01	1 831 363,15	- 76 221,34	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	26 321,31		106 887,79	- 80 566,48	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	1 121,31		0,00	1 121,31	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			106 887,79	- 106 887,79	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 781 463,12		1 938 250,94	- 156 787,82	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 805 899,62
2. Начислено	1 781 463,12
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 715 849,91
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	39 291,90
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 121,31
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 713 264,68
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 662 101,60
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	26 426,16
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 062,92
3.4. аренда общего имущества МКД	23 674,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 938 250,94

5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-	962 687,44	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года		932 210,81	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2019г.		864 012,37	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)		53 748,31	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)		12 865,74	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги		58,39	
6.5. аренда общего имущества МКД		1 526,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилов С.В.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ по ремонту общего имущества собственников
квартир в многоквартирном доме по ул. Солидарности, д. 72
с 01.01.2020 года

[illegible]