

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	металлический каркас	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	дерево	удовлетворительное
3.2	Внутренние	дерево	удовлетворительное
4.	Балконы	нет	
5.	Перекрытия	дерево	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 615 м ² , двускатная с неорганیزованным водостоком	удовлетворительное
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	деревянные, 2 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	деревянные, 2 шт.	удовлетворительное
7.3	Полы	дерево	удовлетворительное
7.4	Окна	деревянные, 2 шт.	удовлетворительное
7.5	Двери	деревянные, 4 шт.	удовлетворительное
	Отделка:		
8.	Внутренняя	фанера	удовлетворительное
8.1	Наружная	нет	
8.2	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.1	Горячее водоснабжение	сталь	установка общедомового прибора учёта ГВС;
9.2	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.3	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.4	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

98

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв.м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД</i>)	291 787,21	38,03	270 970,00	20 817,21	
2. Работы по текущему ремонту	23 333,33	3,01	111 596,20	-88 262,87	
Итого:	315 120,54	41,05	382 566,20	-67 445,66	
3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)	0,00		18 907,23	-18 907,23	
Всего затраты:	315 120,54	41,05	401 473,43	-86 352,89	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-59 719,04
2. Начислено	315 120,54
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	265 833,97
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	51 969,36
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-2 682,79
3. Оплачено	310 732,67
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	289 510,14
3.2. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	21 222,53
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего	401 473,43
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-146 071,93
с учетом остатка на начало периода	
6. Задолженность на конец отчетного года	318 763,90
с учетом долга на начало периода	

6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	240 541,22	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	26 253,32	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	51 969,36	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.