

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2 к Договору № 37/728
управления многоквартирным домом № 72 по улице Солидарности
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«30» декабря 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул.Солидарности, дом 72, общей площадью 456,81 кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № 37/728 от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/1 к Договору управления № 37/728 от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2016 года включительно. С 01 января 2017 года Приложение 2/1 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № 37/728 от «31» декабря 2014 года Приложение 2/2 и считать его действующим с 01 января 2017 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2017 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № 37/728 от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/2 к Договору управления № 37/728 от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

**Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска**

**Глава администрации Калининского района
города Новосибирска**



Г.Н.Шатула

М.П.

Управляющая организация:

ООО «Энергопрогресс»

**Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»**



М.П.

С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 72
на 2017 г.

№ № п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)		4061,70	
	-площадь жилых помещений (кв.м.)		4061,70	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг:	
В год руб.			За 1 кв.м. руб. в месяц	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	396746,86	8,14
2	Санитарное содержание помещений общего пользования		216407,37	4,44
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	154019,66	3,16
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	40454,53	0,83
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4874,04	0,10
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4874,04	0,10
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	12185,10	0,25
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		366040,41	7,51
3.1	Холодный период		282206,92	5,79
3.1.1	Сдвигание свежеснеженного снега	2 раза в неделю	179852,08	3,69
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега	1 раз в месяц	31193,86	0,64
3.1.3	Посыпка тротуаров и дорожек противогололедными материалами	По мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю	2437,02	0,05
3.1.4	Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	13647,31	0,28
3.1.5	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории (асфальт в т.ч. частично с заснеженных газонов)	Ежедневно в рабочие дни	8285,87	0,17
3.1.6	Уборка отмосток	3 раза за период	6823,66	0,14
3.1.7	Сметание снега со ступеней	Ежедневно в рабочие дни	16571,74	0,34
3.1.8	Ворошение снега м3	По мере необходимости, но не реже 3 раз в зимний сезон	23395,39	0,48
3.2	Теплый период		83833,49	1,72
3.2.1	Подметание асфальтированных площадей придомовых территорий	2 раза в неделю	12185,10	0,25
3.2.2	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории (асфальт, газоны и отмостки)	Ежедневно в рабочие дни	44841,17	0,92
3.2.3	Стрижка газонов	3 раза в сезон	11697,70	0,24
3.2.4	Профилактическая дезинфекция мусорных баков	12 раз за период	974,81	0,02
3.2.5	Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	14134,72	0,29
4	Дератизация	Ежемесячно	2437,02	0,05
5	Вывоз и утилизация ТБО	Ежедневно	96505,99	1,98
6	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	71160,98	1,46

7	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ многоцелевая коммунально-строительная машина)	Не менее 2-х раз в месяц	53127,04	1,09
8	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узла учета холодного водоснабжения	Ежемесячно	18033,95	0,37
9	Непредвиденный, в т.ч. аварийный ремонт	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	206171,89	4,23
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			1426631,51	29,27
Управление многоквартирным домом		Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	142809,37	2,93
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе расходы на управление .			1 569 440,88	32,20
Текущий ремонт общего имущества МКД		Ремонт отмостки - 12 м.кв.		0,21
ВСЕГО стоимость текущего ремонта общего имущества МКД			10235,48	0,21
ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			1579676,36	32,41

Коммунальные ресурсы для обеспечения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, повышающие коэффициенты, начисляемые при отсутствии ОДПУ

№ п/п	Наименование	Основание	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	- по горячему водоснабжению	Постановления Правительства РФ: от 29.06.2016г. №603 от 26.12.2016г. №1498	0,31
2	- по холодному водоснабжению		0,05
3	- по электроэнергии		1,06
Итого:			1,42
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию жилых помещений МКД			33,83

Глава администрации Калининского района
города Новосибирска

И.Н. Шатула



Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

