

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 66 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова, 66</u>
2. Год постройки	<u>1977</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>6</u>
6. Количество квартир	<u>90</u>
7. Строительный объем	<u>16251 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3894,1 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>488,7 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>792,6 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>792,6 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>5390 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Поколы	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 72 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1068,5 м2, плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт.	хорошее
8.	Отделка:		удовлетворительное
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД</i>)	1 850 476,32	39,60	1 864 275,69	-13 799,37	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	293 353,33		128 629,78	164 723,55	
2.1. Аренда ОИ МКД	293 353,33		0,00	293 353,33	
2.2. Обязательные расходы (единицы налог при УСН)			128 629,78	-128 629,78	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	2 143 829,65		1 992 905,47	150 924,18	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 979 739,81
2. Начислено	2 143 829,65
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 815 985,28
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	34 491,04
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	293 353,33
3. Оплачено	2 037 017,18
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 723 393,47
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	13 970,38
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	299 653,33
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 992 905,47
5. Остаток на конец отчетного года	-1 828 815,63
("-" - невыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	1 107 824,81
	с учетом долга на начало периода

6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	780 152,92	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	292 480,85	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	34 491,04	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2024 год	700,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.