

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 67 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова 67</u>
2. Год постройки	<u>1963</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2017</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>80</u>
7. Строительный объем	<u>14605 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3537 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>344,6 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>700,1 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>700,1 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>4218 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	Требуется ремонт отмостки – 15 м ²
2.	Цоколь	штукатурка	хорошее
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	хорошее
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 64 шт.	хорошее
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1138,8 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	Требуется устройство крылец – 4 шт.
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	Требуется выравнивание пола в тамбуре подъезда № 4
7.4	Окна	ПВХ, 20 шт.	хорошее
7.5	Двери	ПВХ, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется: установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2019 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т. ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 472 085,25	34,69	1 249 988,78	222 096,47	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	30 339,84		0,00	30 339,84	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	5 139,84		0,00	5 139,84	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 502 425,09		1 249 988,78	252 436,31	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 1 047 270,63
2. Начислено	1 502 425,09
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 459 704,68
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	12 380,57
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	5 139,84
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00

3. Оплачено	1 407 161,54	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 373 543,81	
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)		
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	2 579,73	
3.4. аренда общего имущества МКД	31 038,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 249 988,78	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)	- 794 834,32	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	947 395,64	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2018г.	852 132,09	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	86 160,87	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	12 380,57	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	2 560,11	
6.5. аренда общего имущества МКД	- 5 838,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.