

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2 к Договору № 29/734
управления многоквартирным домом № 77 по улице Лейтенанта Амосова
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«30» декабря 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул. Лейтенанта Амосова, дом 77, общей площадью 708,18 кв.м., именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № 29/734 от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/1 к Договору управления № 29/734 от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2016 года включительно. С 01 января 2017 года Приложение 2/1 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № 29/734 от «31» декабря 2014 года Приложение 2/2 и считать его действующим с 01 января 2017 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2017 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № 29/734 от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/2 к Договору управления № 29/734 от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

**Администрация Калининского района
мэрии города Новосибирска**

**Глава администрации Калининского района
города Новосибирска**



Г.Н.Шатула

М.П.

Управляющая организация:

ООО «Энергопрогресс»

**Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»**



М.П.

С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме по ул. Лейтенанта Амосова, дом 77
на 2017 г.

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)		3369,94	
	-площадь жилых помещений (кв.м.)		3369,94	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг :	
В год, руб.			За 1 кв.м. руб.в. месяц	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	329 175,74	8,14
2	Санитарное содержание помещений общего пользования		154882,44	3,83
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	107 164,09	2,65
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	27 903,10	0,69
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	4 448,32	0,11
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	5 257,11	0,13
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	10 109,82	0,25
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		243444,47	6,02
3.1	<i>Холодный период</i>		188042,66	4,65
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега	2 раза в неделю	110 803,63	2,74
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега	1 раз в месяц	20 624,03	0,51
3.1.3	Посыпка тротуаров и дорожек противогололедными материалами	По мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю	1 617,57	0,04
3.1.4	Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	10 918,61	0,27
3.1.5	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории (асфальт в т.ч. частично с заснеженных газонов)	Ежедневно в рабочие дни	5 661,50	0,14
3.1.6	Уборка отмосток	3 раза за период	6 874,68	0,17
3.1.7	Сметание снега со ступеней	Ежедневно в рабочие дни	16 984,50	0,42
3.1.8	Ворошение снега м3	По мере необходимости, но не реже 3 раз в зимний сезон	14 558,14	0,36
3.2	<i>Теплый период</i>		55401,81	1,37
3.2.1	Подметание асфальтированных площадей придомовых территорий	2 раза в неделю	8 492,25	0,21
3.2.2	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории (асфальт, газоны и отмостки)	Ежедневно в рабочие дни	27 498,71	0,68
3.2.3	Стрижка газонов	3 раза в сезон	6 065,89	0,15
3.2.4	Профилактическая дезинфекция мусорных баков	12 раз за период	1 213,18	0,03
3.2.5	Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	12 131,78	0,30
4	Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО):		97054,27	2,40
4.1.	- проверка тяги в вентиляционных каналах, в газифицированных домах	3 раза в год	69 151,17	1,71
4.2.	- техническое обслуживание ВДГО (по договору подряда)	1 раз в год	27 903,10	0,69
5	Дератизация	Ежемесячно	2 021,96	0,05
6	Вывоз и утилизация ТБО	Ежедневно	77 239,02	1,98
7	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	48 122,74	1,46
8	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина)	Не менее 2-х раз в месяц	40 439,28	1,00

9	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узла учета холодного водоснабжения	Ежемесячно	18197,68	0,45
10	Непредвиденный, в т.ч. аварийный ремонт	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	186829,47	4,62
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			1 211 156,44	29,95
Управление многоквартирным домом		Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	121317,84	3,00
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе расходы на управление.			1 332 474,28	32,95

Коммунальные ресурсы для обеспечения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, повышающие коэффициенты, начисляемые при отсутствии ОДПУ

№ п/п	Наименование	Основание	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	- по горячему водоснабжению	Постановления Правительства РФ: 29.06.2016г. №603 №1498	0,28
2	- по холодному водоснабжению		0,05
3	- по электроэнергии		0,45
Итого:			0,78
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию жилых помещений МКД			33,73

Глава администрации Калининского района города
Новосибирска



Е.Н. Шатула

м.п.

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



С.В. Данилович

м.п.