

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 89 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности 89
2. Год постройки	1983
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	60
7. Строительный объем	11273 м ³
8. Площадь жилых помещений	2586 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	321,8 м ²
10. Площадь подвала	506,2 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	506,2 м ²
12. Площадь земельного участка	5687 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Покολь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 19 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	Требуется ремонт – 9 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 713,9 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	Требуется герметизация стыков кровельных плит – 340 м
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 32 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется: замена крана шарового Ø 15 – 20 шт, Ø 20 – 20 шт; восстановление теплоизоляции – 70 м; установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: восстановление теплоизоляции – 50 м; установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 100 м
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	Требуется ремонт 3-х квартирных эл. щитов – 3 шт.

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2019 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 101 201,56	35,49	988 267,19	112 934,37	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	144 323,70		0,00	144 323,70	
2.1. Аренда ОИ МКД	139 320,00		0,00	139 320,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	5 003,70		0,00	5 003,70	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 245 525,26		988 267,19	257 258,07	

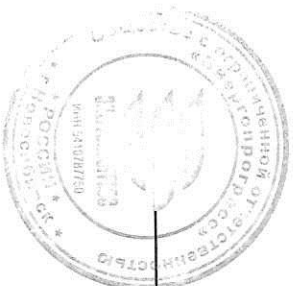
IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 1 047 353,83
2. Начислено	1 245 525,26
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 101 201,56
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	5 003,70
2.4. аренда общего имущества МКД	139 320,00

3. Оплачено	1 170 853,77	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 040 144,33	
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	4 711,84	
3.4. аренда общего имущества МКД	125 997,60	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	988 267,19	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)	- 790 095,76	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	763 703,94	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2018г.	689 032,45	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	61 057,23	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	-	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	291,86	
6.5. аренда общего имущества МКД	13 322,40	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.