

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	хорошее
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 12 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Работы	бетон, 36 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1001,56 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 12 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 4 шт.	удовлетворительное
		металлические, 4 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электроснабжение	алюминий	Требуется капитальный ремонт электрических сетей
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого Дома

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 071 849,18	34,98	1 042 282,42	29 566,76	
2. Работы по текущему ремонту	92 546,09	3,02	0,00	92 546,09	
Итого:	1 164 395,26	38,00	1 042 282,42	122 112,84	
3. Прочие услуги: повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД	274,95		0,00	274,95	
4. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			69 880,21	-69 880,21	
Всего затраты:	1 164 670,21	38,00	1 112 162,63	52 507,58	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-653 445,94
2. Начислено	1 164 670,21
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 164 395,26
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	0,00
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	274,95

3. Оплачено	1 103 962,80	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 100 241,76	
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	3 446,09	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	274,95	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 112 162,63	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-600 938,36	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	260 574,36	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	117 156,81	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	143 417,55	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	0,00	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	0,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



(Handwritten signature)

Данилович С.В.