

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»

О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 77 по ул. Лейтенанта Амосова За ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова 77</u>
2. Год постройки	<u>1965</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2018</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>70</u>
7. Строительный объем	<u>13180 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3358,9 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>317,5 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>678,7 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>678,7 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>3990 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 8 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 56 шт.	Требуется ремонт – 15 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1138,8 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	деревянные, 16 шт.	Требуется замена оконных блоков на ПВХ
7.5	Двери	деревянные, 4 шт.	удовлетворительное
7.5	Двери	металлические, 4 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: восстановление теплоизоляции – 94 м; установка общедомового прибора учета ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 136 м
9.4	Водоотведение	чулуи	удовлетворительное
9.5	Электрооснабжение	алюминий	удовлетворительное
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2019 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 437 864,49	35,68	1 636 443,21	- 198 578,72	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	28 327,19		0,00	28 327,19	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	3 127,19		0,00	3 127,19	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 466 191,68		1 636 443,21	- 170 251,53	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 647 977,84	
2. Начислено	1 466 191,68	
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 437 864,49	
в т.ч. ПАО Сбербанк России - содержание общего имущества МКД	26 371,67	
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00	
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	3 127,19	
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00	

3. Оплачено	1 522 065,00	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 486 939,86	
в т.ч. ЦАО Сбербанка России - содержание общего имущества МКД	58 803,97	
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	4 087,14	
3.4. аренда общего имущества МКД	31 038,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 636 443,21	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	818 229,37	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	581 809,17	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2018г.	637 682,49	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	49 075,37	
в т.ч. ЦАО Сбербанка России - содержание общего имущества МКД	32 432,30	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	959,95	
6.5. аренда общего имущества МКД	5 838,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



[Handwritten signature]

Данилов С.В.