

## Протокол № 12

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск,  
ул. Солидарности, д. 57, проводимого в форме  
очно-заочного голосования « 01 » августа 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Оконников Михаил Петрович, кв.40

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)*

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «27» мая 2022 года в 10 ч. 00 мин по адресу: г. Новосибирск, ул. Солидарности, д.57.

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» мая 2022 г. по «01» августа 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» августа 2022 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» августа 2022 г., г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Место (адрес) хранения протокола №12 от «01» августа 2022 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, ГЖИ НСО.

Общая площадь жилых помещений: 2570,00 кв.м. в том числе:

в государственной собственности (МО РФ): 1218,65 кв.м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 308,20 кв.м.

в собственности физических лиц: 1043,15 кв. м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1814,86 кв.м., что составляет 70,62 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О наделении правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.01.2023 г., а также условия их оказания и размера финансирования.
5. О заключении дополнительного соглашения № 5 к Договору управления многоквартирным домом № 57 по улице Солидарности.
6. Об избрании полномочного представителя собственников помещений многоквартирного дома для заключения от имени собственников помещений многоквартирного дома № 57 по улице Солидарности дополнительных соглашений к Договору управления многоквартирным домом № 57 по улице Солидарности.

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**

**По пункту 1:** Выбрать председателем собрания Оконникова Михаила Петровича, кв.40:

«За» 100 % голосов (1814,86 кв.м), что составляет 70,62 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**По пункту 2:** Выбрать секретарем собрания Головина Олега Валентиновича, кв.56:

«За» 100 % голосов (1814,86 кв.м), что составляет 70,62 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**По пункту 3:** Наделить правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома:

«За» 100 % голосов (1814,86 кв.м), что составляет 70,62 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**По пункту 4:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома (Приложение 2/5 к Договору управления №32/733 от «31» декабря 2014 года) с 01.01.2023 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 39,72 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (размер финансирования – 1224995,64 руб. в год):

«За» 98,00 % голосов (1772,46 кв.м), что составляет 68,97 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 2,34 % голосов (42,40 кв.м), что составляет 1,65% от общего числа голосов собственников помещений.

**По пункту 5:** Заключить дополнительное соглашение № 5 к Договору №32/733 управления многоквартирным домом № 57 по улице Солидарности от «31» декабря 2014 года:

«За» 98,00 % голосов (1772,46 кв.м), что составляет 68,97 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 2,34 % голосов (42,40 кв.м), что составляет 1,65% от общего числа голосов собственников помещений.

**По пункту 6:** Наделить полномочиями для заключения от имени собственников помещений многоквартирного дома № 57 по улице Солидарности дополнительных соглашений к Договору №32/733 управления многоквартирным домом № 57 по улице Солидарности от «31»

декабря 2014 года Оконникова Михаила Петровича, кв.40:

«За» 100 % голосов (1814,86 кв.м), что составляет 70,62 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., 1 в экз.

**Председатель собрания**

  
(подпись) /

Оконников М. П. /  
Фамилия, инициалы

**Секретарь собрания**

  
(подпись) /

Головин О. В. /  
Фамилия, инициалы