

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	хорошее
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	Требуется ремонт кирпичной кладки: <ul style="list-style-type: none"> • у балконов и окон кв. № 2, 7, 11, 16, 22, 26, 29, 30; • под окнами магазина (между подъездами № 1 – 3)
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 36 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1138,8 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	удовлетворительное
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется: замена крана шарового Ø 20 – 75 шт.; восстановление теплоизоляции – 150 м
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электрообеспечение	алюминий	Требуется капитальный ремонт электрических сетей
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 553 727,65	36,04	1 539 250,33	14 477,32	
2. Прочие услуги: повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД	1 099,74		93 289,64	-92 189,90	
2.1. <i>Повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД</i>	1 099,74		0,00	1 099,74	
2.2. <i>Обязательные расходы (единный налог при УСН)</i>			93 289,64	-93 289,64	
Итого затраты	1 554 827,39		1 632 539,97	-77 712,58	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2022 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-923 379,84
2. Начислено	1 554 827,39
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 111 878,59
2.2. собственникам жилых и нежилых помещений (Муниципалитет, МО РФ, др.)	441 849,06
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	0,00
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 099,74
3. Оплачено	1 465 390,61
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	997 334,11
3.2. собственниками жилых и нежилых помещений (Муниципалитет, МО РФ, др.)	465 386,90
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	2 669,60
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего	1 632 539,97
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-1 001 092,42
	с учетом остатка на начало периода

6. Задолженность на конец отчетного года	466 177,36	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	158 088,74	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	271 740,11	
6.3. собственников жилых и нежилых помещений (Муниципалитет, МО РФ и др.) за 2022 год	37 731,94	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	-1 383,43	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.